

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:**

**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н. ВСЕВОЛОЖСКИЙ, П. БУГРЫ, УЛ. ШОССЕЙНАЯ, ДОМ 12**

| №  | Наименование параметра             | Значение   |
|----|------------------------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 29.03.2018 |
| 2. | Дата начала отчётного периода      | 01.01.2017 |
| 3. | Дата конца отчётного периода       | 31.12.2017 |

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

| №   | Наименование параметра  | Значение       |
|-----|---|----------------|
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода):                         | 0,00 руб.      |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                   | 63979,25 руб.  |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода):                             | 269193,78 руб. |
| 7.  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 775403,38 руб. |
| 8.  | - за содержание дома  | 645599,86 руб. |
| 9.  | - за текущий ремонт   | 0,00 руб.      |
| 10. | - за услуги управления  | 129803,52 руб. |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.:  | 850510,17 руб. |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | 850510,17 руб. |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | 0,00 руб.      |
| 14. | - субсидий  | 0,00 руб.      |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества                        | 0,00 руб.      |
| 16. | - прочие поступления  | 0,00 руб.      |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | 850510,17 руб. |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода):                          | 0,00 руб.      |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                    | 0,00 руб.      |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода):                              | 194086,99 руб. |

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ**

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 21. | Наименование работы   | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 129703,89 руб.                                      |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | —   |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней      |
| 25. | Единица измерения   | кв. м   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 5,22 руб.   |

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 21. | Наименование работы   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 180658,37 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание  |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежедневно   |

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 25. | Единица измерения   | кв. м  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 0,57 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена светильников на светодиодные (9 шт.)  |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Один раз в год   |
| 25. | Единица измерения   | шт.  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 1802,43 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена электроламп   |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере необходимости  |
| 25. | Единица измерения   | шт.  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 176,84 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проверка и наладка электрооборудования   |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежемесячно   |
| 25. | Единица измерения   | м.   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 19,13 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках  |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежемесячно   |
| 25. | Единица измерения   | ед.  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 32,05 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Снятие и запись показаний приборов учета, составление актов  |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Два и более раз в год  |
| 25. | Единица измерения   | ед.  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 161,91 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проверка, обслуживание и пломбировка приборов учета воды   |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежемесячно   |
| 25. | Единица измерения   | ед.  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 56,98 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей. Содержание техники в исправном состоянии. |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере выявления  |
| 25. | Единица измерения   | кв. м  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 3,63 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах холодного водоснабжения, водоотведения         |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежемесячно   |
| 25. | Единица измерения   | кв. м  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 3,10 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления  |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере необходимости  |
| 25. | Единица измерения   | ед.  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 176,81 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления            |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Один раз в год   |
| 25. | Единица измерения   | м.   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 42,29 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проведение технических осмотров системы центрального отопления, регулировка запорной арматуры  |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Два и более раз в год  |
| 25. | Единица измерения   | кв. м  |

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 3,56 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Установка урн  |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Один раз в год   |
| 25. | Единица измерения   | шт.  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 2094,97 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования (по договору со специализированной организацией)   |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Один раз в квартал   |
| 25. | Единица измерения   | кв. м  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 0,82 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проверка целостности оконных и дверных заполнений.   |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Два и более раз в год  |
| 25. | Единица измерения   | кв. м  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 0,89 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проведение осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции   |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Один раз в квартал   |
| 25. | Единица измерения   | кв. м  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 1,33 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проверка состояния внутренней отделки стен, лестниц  |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Два и более раз в год  |
| 25. | Единица измерения   | кв. м  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 1,42 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проверка состояния подвала, стен, перегородок, входов в парадные, козырьков, отдельных элементов крылец. Контроль состояния входных дверей, запорных устройств |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежемесячно   |
| 25. | Единица измерения   | кв. м  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 3,49 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Осмотр фасадов, стен, выявление отклонений   |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Два и более раз в год  |
| 25. | Единица измерения   | кв. м  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 0,98 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Выявление и устранение засоров, очистка решеток водоприемных воронок водостока   |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Один раз в год   |
| 25. | Единица измерения   | шт.  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 82,08 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Очистка кровли от снега (1280 кв.м), сбивание сосулек  |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Один раз в год   |
| 25. | Единица измерения   | кв. м  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 10,80 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Очистка кровли от мусора, грязи, прочистка ливнестоков   |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Два и более раз в год  |
| 25. | Единица измерения   | кв. м  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 3,19 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Осмотр всех элементов кровли, водостоков   |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Два и более раз в год  |
| 25. | Единица измерения   | кв. м  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 1,00 руб.  |

## Текущий ремонт

|                          |   |   |
|--------------------------|---|---|
| 21.                      | Наименование работы   | Текущий ремонт  |
| 22.                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 162855,63 руб.  |
| 23.                      | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена металлических колпаков на воздуховодах, частичный ремонт штукатурки (по договору с подрядной организацией) |
| 24.                      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Один раз в год  |
| 25.                      | Единица измерения   | ед.   |
| 26.                      | Стоимость на ед. измерения  | 148890,00 руб.  |
| 23.                      | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт полов в тамбуре парадной   |
| 24.                      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Один раз в год  |
| 25.                      | Единица измерения   | кв. м   |
| 26.                      | Стоимость на ед. измерения  | 414,25 руб.   |
| 23.                      | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт доводчика входной двери  |
| 24.                      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Один раз в год  |
| 25.                      | Единица измерения   | шт.   |
| 26.                      | Стоимость на ед. измерения  | 1981,90 руб.  |
| 23.                      | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт электрощитка   |
| 24.                      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Один раз в год  |
| 25.                      | Единица измерения   | шт.   |
| 26.                      | Стоимость на ед. измерения  | 448,57 руб.   |
| 23.                      | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей  |
| 24.                      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Один раз в год  |
| 25.                      | Единица измерения   | м.  |
| 26.                      | Стоимость на ед. измерения  | 111,90 руб.   |
| 23.                      | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Смена отдельных участков трубопроводов водоотведения  |
| 24.                      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Один раз в год  |
| 25.                      | Единица измерения   | м.  |
| 26.                      | Стоимость на ед. измерения  | 409,70 руб.   |
| 23.                      | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт и замена арматуры ЦО, водопроводной сети общего пользования  |
| 24.                      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Один раз в месяц  |
| 25.                      | Единица измерения   | шт.   |
| 26.                      | Стоимость на ед. измерения  | 837,76 руб.   |
| 23.                      | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена стояка ХВС   |
| 24.                      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Один раз в год  |
| 25.                      | Единица измерения   | м.  |
| 26.                      | Стоимость на ед. измерения  | 1038,55 руб.  |
| 23.                      | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения, устранение протечек   |
| 24.                      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Один раз в месяц  |
| 25.                      | Единица измерения   | м.  |
| 26.                      | Стоимость на ед. измерения  | 557,58 руб.   |
| Уборка лестничных клеток |   |   |
| 21.                      | Наименование работы   | Уборка лестничных клеток  |
| 22.                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 66237,79 руб.   |
| 23.                      | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги по уборке лестничных клеток  |
| 24.                      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежемесячно  |
| 25.                      | Единица измерения   | кв. м   |

|   |   |   |
|---|---|---|
| 26.                                     | Стоимость на ед. измерения  | 2,66 руб.                                       |
| <b>Содержание придомовой территории</b> |   |   |
| 21.                                     | Наименование работы   | Содержание придомовой территории                |
| 22.                                     | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 81015,54 руб.                                   |
| 23.                                     | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги по содерж. и уборке придомов. территории |
| 24.                                     | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежемесячно                                      |
| 25.                                     | Единица измерения   | кв. м   |
| 26.                                     | Стоимость на ед. измерения  | 3,26 руб.                                       |

#### Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 21. | Наименование работы   | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов   |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 141136,45 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги по сбору, хранению, вывозу твердых бытовых отходов, уборке мусорных павильонов, ремонту и содержанию мусорных контейнеров |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежедневно  |
| 25. | Единица измерения   | кв. м  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 5,68 руб.  |

#### Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 21. | Наименование работы   | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 55431,68 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | —  |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Один раз в год   |
| 25. | Единица измерения   | кв. м  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 2,23 руб.  |

#### ХВС в целях СОИ

|     |   |                 |
|-----|---|-----------------|
| 21. | Наименование работы   | ХВС в целях СОИ |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 2355,62 руб.    |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | —               |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежедневно       |
| 25. | Единица измерения   | куб. м          |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 41,64 руб.      |

#### Электроэнергия в целях СОИ

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 21. | Наименование работы   | Электроэнергия в целях СОИ   |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 14159,57 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Электроэнергия в целях содержания общего имущества - 5406,240 кВт/час. |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежедневно  |
| 25. | Единица измерения   | кВт/ч  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 2,80 руб.  |

#### ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

|     |   |           |
|-----|---|-----------|
| 27. | Количество поступивших претензий                        | 0         |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий                    | 0         |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0         |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 руб. |

#### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

|     |   |           |
|-----|---|-----------|
| 31. | Авансовые платежи потребителю (на начало периода):        | 0,00 руб. |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
|     | Задолженность потребителей                                |           |

|  |                |
|--|----------------|
| 33. (на начало периода):                                     | 464156,08 руб. |
| 34. Авансовые платежи потребителю (на конец периода):        | 0,00 руб.      |
| 35. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 руб.      |
| 36. Задолженность потребителей (на конец периода):           | 614168,27 руб. |

## ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

### Холодное водоснабжение

|  |                        |
|--|------------------------|
| 37. Вид коммунальной услуги  | Холодное водоснабжение |
| 38. Единица измерения  | куб. м                 |
| 39. Общий объем потребления  | 7011,70                |
| 40. Начислено потребителям   | 282143,79 руб.         |
| 41. Оплачено потребителями   | 175151,10 руб.         |
| 42. Задолженность потребителей   | 106992,69 руб.         |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | 286137,72 руб.         |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | 219115,68 руб.         |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | 67022,04 руб.          |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб.              |

### Водоотведение

|  |                |
|--|----------------|
| 37. Вид коммунальной услуги  | Водоотведение  |
| 38. Единица измерения  | куб. м         |
| 39. Общий объем потребления  | 7069,04        |
| 40. Начислено потребителям   | 291367,84 руб. |
| 41. Оплачено потребителями   | 180877,27 руб. |
| 42. Задолженность потребителей   | 110490,57 руб. |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | 297914,75 руб. |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | 227142,12 руб. |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | 70772,63 руб.  |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб.      |

### Отопление

|  |                |
|--|----------------|
| 37. Вид коммунальной услуги  | Отопление      |
| 38. Единица измерения  | Гкал           |
| 39. Общий объем потребления  | 429,28         |
| 40. Начислено потребителям   | 782484,88 руб. |
| 41. Оплачено потребителями   | 385799,87 руб. |
| 42. Задолженность потребителей   | 396685,01 руб. |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | 782485,23 руб. |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | 355279,59 руб. |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | 427205,64 руб. |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб.      |

## ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

|   |   |
|---|---|
| 47. Количество поступивших претензий                        | 0 |
| 48. Количество удовлетворенных претензий                    | 0 |
| 49. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |

50. Сумма произведенного перерасчета

0,00 руб.

## **ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

|  |               |
|--|---------------|
| 51. Направлено претензий потребителям-должникам                          | 4             |
| 52. Направлено исковых заявлений   | 1             |
| 53. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 62507,03 руб. |