

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н. ВСЕВОЛОЖСКИЙ, П. БУГРЫ, УЛ. ШОССЕЙНАЯ, ДОМ 28

| № | Наименование параметра | Значение |
|----|------------------------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 25.03.2019 |
| 2. | Дата начала отчётного периода | 01.01.2018 |
| 3. | Дата конца отчётного периода | 31.12.2018 |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| № | Наименование параметра | Значение |
|-----|---|-----------------|
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода): | 328224,41 руб. |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 1473346,50 руб. |
| 8. | - за содержание дома | 1224437,10 руб. |
| 9. | - за текущий ремонт | 0,00 руб. |
| 10. | - за услуги управления | 248909,40 руб. |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 1393860,46 руб. |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 1393860,46 руб. |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 руб. |
| 14. | - субсидий | 0,00 руб. |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | 0,00 руб. |
| 16. | - прочие поступления | 0,00 руб. |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | 1393860,46 руб. |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода): | 407710,45 руб. |

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Электроэнергия в целях СОИ

| | | |
|-----|---|---|
| 21. | Наименование работы | Электроэнергия в целях СОИ |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 9062,14 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Электроэнергия в целях содержания общего имущества -3163,069 кВт/час. |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| 25. | Единица измерения | кВт/ч |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 2,86 руб. |

ГВС в целях СОИ

| | | |
|-----|---|---|
| 21. | Наименование работы | ГВС в целях СОИ |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 22436,34 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | ГВС в целях содержания общего имущества - 181,951 куб.м |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |

| | | |
|--|---|---|
| 25. | Единица измерения | куб. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 123,31 руб. |
| ХВС в целях СОИ | | |
| 21. | Наименование работы | ХВС в целях СОИ |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 4448,79 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | ХВС в целях содержания общего имущества - 105,030 куб.м |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| 25. | Единица измерения | куб. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 42,36 руб. |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | |
| 21. | Наименование работы | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 249060,74 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги по управлению многоквартирным домом включая услуги по приему платежей за жилищные и коммунальные услуги, начислению квартирной платы, выставлению платежных документов на оплату, обработке и хранению данных о платежах, расходы на истребование задолженности по оплате. |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 5,22 руб. |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 348869,40 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена светильников на светодиодные (25 шт.) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в год |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1802,43 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена электроламп |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 176,84 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проверка и наладка электрооборудования |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | м. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 19,13 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 32,05 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Снятие и запись показаний приборов учета, составление актов |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 161,91 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проверка, обслуживание и пломбировка приборов учета воды |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 56,98 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Прочистка общедомовой канализации |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в квартал |

| | | |
|-----|---|---|
| 25. | Единица измерения | м. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 116,47 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей. Содержание техники в исправном состоянии. |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 3,63 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах горячего и холодного водоснабжения, водоотведения |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 3,10 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 176,81 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в год |
| 25. | Единица измерения | м. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 42,29 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проведение технических осмотров системы центрального отопления, регулировка запорной арматуры |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Два и более раз в год |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 3,56 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Установка урн |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в год |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 2098,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования (по договору со специализированной организацией) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в квартал |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 0,79 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Дезинсекция подвала |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в год |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1,24 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проверка целостности оконных и дверных заполнений |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Два и более раз в год |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 0,89 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проведение осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в квартал |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1,33 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проверка состояния внутренней отделки стен, лестниц |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Два и более раз в год |
| 25. | Единица измерения | кв. м |

| | | |
|-----------------------|---|--|
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1,42 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проверка состояния подвала, стен, перегородок, входов в парадные, козырьков, отдельных элементов крылец. Контроль состояния входных дверей, запорных устройств |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 3,49 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Осмотр фасадов, стен, выявление отклонений |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Два и более раз в год |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 0,98 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Очистка кровли козырьков над парадными от снега и наледи |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в год |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 4700,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Очистка кровли от мусора, грязи, прочистка ливнестоков |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Два и более раз в год |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 3,19 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Осмотр всех элементов кровли, водостоков |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Два и более раз в год |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1,00 руб. |
| Текущий ремонт | | |
| 21. | Наименование работы | Текущий ремонт |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 209624,56 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт двери в тамбуре |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в год |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 917,13 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт и замена электрооборудования общего пользования, подвала |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в месяц |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 116,58 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт и смена отдельных участков трубопроводов водоотведения |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в квартал |
| 25. | Единица измерения | м. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 409,70 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт и замена арматуры ЦО, водопроводной сети общего пользования |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в месяц |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 837,76 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена стояков ХВС и ГВС |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в год |
| 25. | Единица измерения | м. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1038,55 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения, устранение протечек |

| | | |
|-----|---|------------------|
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в месяц |
| 25. | Единица измерения | м. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 557,58 руб. |

Уборка лестничных клеток

| | | |
|-----|---|------------------------------------|
| 21. | Наименование работы | Уборка лестничных клеток |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 126749,57 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги по уборке лестничных клеток |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 2,66 руб. |

Содержание придомовой территории

| | | |
|-----|---|--|
| 21. | Наименование работы | Содержание придомовой территории |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 155656,84 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги по содержанию и уборке придомов. территории |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 3,26 руб. |

Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов

| | | |
|-----|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 190609,62 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги по сбору, хранению, вывозу твердых коммунальных отходов, уборке мусорных павильонов, ремонту и содержанию мусорных контейнеров |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 4,00 руб. |

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования

| | | |
|-----|---|---|
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 8390,39 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги по обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в год |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 0,18 руб. |

Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание

| | | |
|-----|---|--|
| 21. | Наименование работы | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 39797,05 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1,67 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| | | |
|-----|---|-----------|
| 27. | Количество поступивших претензий | 2 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | 1 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 1 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

| | | |
|-----|--|-----------|
| 31. | Авансовые платежи потребителю (на начало периода): | 0,00 руб. |
|-----|--|-----------|

| | | |
|-----|---|-----------------|
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода): | 1077223,23 руб. |
| 34. | Авансовые платежи потребителю (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода): | 1356260,01 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Отопление

| | | |
|-----|--|-----------------|
| 37. | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| 38. | Единица измерения | Гкал |
| 39. | Общий объем потребления | 791,55 |
| 40. | Начислено потребителям | 1452076,75 руб. |
| 41. | Оплачено потребителями | 652095,08 руб. |
| 42. | Задолженность потребителей | 799981,67 руб. |
| 43. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 1452071,47 руб. |
| 44. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 743838,13 руб. |
| 45. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 708233,34 руб. |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 1540,76 руб. |

Холодное водоснабжение

| | | |
|-----|--|------------------------|
| 37. | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| 38. | Единица измерения | куб. м |
| 39. | Общий объем потребления | 5741,97 |
| 40. | Начислено потребителям | 238152,25 руб. |
| 41. | Оплачено потребителями | 140660,19 руб. |
| 42. | Задолженность потребителей | 97492,06 руб. |
| 43. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 242208,43 руб. |
| 44. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 160341,98 руб. |
| 45. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 81866,45 руб. |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |

Горячее водоснабжение

| | | |
|-----|--|-----------------------|
| 37. | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| 38. | Единица измерения | куб. м |
| 39. | Общий объем потребления | 4501,65 |
| 40. | Начислено потребителям | 554590,29 руб. |
| 41. | Оплачено потребителями | 284826,73 руб. |
| 42. | Задолженность потребителей | 269763,56 руб. |
| 43. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 554595,15 руб. |
| 44. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 280902,44 руб. |
| 45. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 273692,71 руб. |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |

Водоотведение

| | | |
|-----|-------------------------|---------------|
| 37. | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| 38. | Единица измерения | куб. м |
| 39. | Общий объем потребления | 10348,65 |

| | |
|--|----------------|
| 40. Начислено потребителям | 443361,98 руб. |
| 41. Оплачено потребителями | 254339,26 руб. |
| 42. Задолженность потребителей | 189022,72 руб. |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 452171,88 руб. |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 299835,17 руб. |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 152336,71 руб. |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

| | |
|---|-----------|
| 47. Количество поступивших претензий | 1 |
| 48. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 49. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 1 |
| 50. Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

| | |
|--|----------------|
| 51. Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| 52. Направлено исковых заявлений | 3 |
| 53. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 183144,72 руб. |