

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:**

**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н. ВСЕВОЛОЖСКИЙ, П. БУГРЫ, УЛ. ПОЛЕВАЯ, ДОМ 4**

| №  | Наименование параметра             | Значение   |
|----|------------------------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 24.03.2020 |
| 2. | Дата начала отчётного периода      | 01.01.2019 |
| 3. | Дата конца отчётного периода       | 31.12.2019 |

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

| №   | Наименование параметра  | Значение       |
|-----|---|----------------|
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода):                         | 0,00 руб.      |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                   | 0,00 руб.      |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода):                             | 256775,38 руб. |
| 7.  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 772129,81 руб. |
| 8.  | - за содержание дома  | 636224,73 руб. |
| 9.  | - за текущий ремонт   | 0,00 руб.      |
| 10. | - за услуги управления  | 135905,08 руб. |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.:  | 761368,94 руб. |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | 761368,94 руб. |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | 0,00 руб.      |
| 14. | - субсидий  | 0,00 руб.      |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества                        | 0,00 руб.      |
| 16. | - прочие поступления  | 0,00 руб.      |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | 761368,94 руб. |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода):                          | 0,00 руб.      |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                    | 0,00 руб.      |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода):                              | 267536,25 руб. |

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ**

**Электроэнергия в целях СОИ**

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 21. | Наименование работы   | Электроэнергия в целях СОИ   |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 3421,74 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Электроэнергия в целях содержания общего имущества - 1123,724 кВт/час. |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежедневно  |
| 25. | Единица измерения   | кВт/ч  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 3,05 руб.  |

**ХВС в целях СОИ**

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 21. | Наименование работы   | ХВС в целях СОИ  |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 1071,22 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | ХВС в целях содержания общего имущества - 24,271 куб.м |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежедневно  |

|  |   |   |
|--|---|---|
| 25.  | Единица измерения   | куб. м  |
| 26.  | Стоимость на ед. измерения  | 44,14 руб.  |
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                       |   |   |
| 21.  | Наименование работы   | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом   |
| 22.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 136125,18 руб.  |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги по управлению многоквартирным домом включая услуги по приему платежей за жилищные и коммунальные услуги, начислению квартирной платы, выставлению платежных документов на оплату, обработке и хранению данных о платежах, расходы на истребование задолженности по оплате. |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней  |
| 25.  | Единица измерения   | кв. м   |
| 26.  | Стоимость на ед. измерения  | 5,64 руб.   |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |   |
| 21.  | Наименование работы   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   |
| 22.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 188387,75 руб.  |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Осмотр всех элементов кровли, водостоков  |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Два и более раз в год   |
| 25.  | Единица измерения   | кв. м   |
| 26.  | Стоимость на ед. измерения  | 1,17 руб.   |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Очистка кровли от мусора, грязи, прочистка ливнеотоков  |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Два и более раз в год   |
| 25.  | Единица измерения   | кв. м   |
| 26.  | Стоимость на ед. измерения  | 3,19 руб.   |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Очистка кровли и козырьков от снега и наледи  |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Один раз в год  |
| 25.  | Единица измерения   | ед.   |
| 26.  | Стоимость на ед. измерения  | 4915,04 руб.  |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Осмотр фасадов, стен, выявление отклонений  |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Два и более раз в год   |
| 25.  | Единица измерения   | кв. м   |
| 26.  | Стоимость на ед. измерения  | 1,13 руб.   |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проверка состояния подвала, стен, перегородок, входов в парадные, козырьков, отдельных элементов крылец. Контроль состояния входных дверей, запорных устройств  |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежемесячно  |
| 25.  | Единица измерения   | кв. м   |
| 26.  | Стоимость на ед. измерения  | 4,11 руб.   |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проверка состояния внутренней отделки стен, лестниц   |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Два и более раз в год   |
| 25.  | Единица измерения   | кв. м   |
| 26.  | Стоимость на ед. измерения  | 1,55 руб.   |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проведение осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции  |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Один раз в квартал  |
| 25.  | Единица измерения   | кв. м   |
| 26.  | Стоимость на ед. измерения  | 1,46 руб.   |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проверка целостности оконных и дверных заполнений   |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Два и более раз в год   |
| 25.  | Единица измерения   | кв. м   |
| 26.  | Стоимость на ед. измерения  | 0,97 руб.   |
|  | Наименование работы (услуги),   | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования (по договору со   |

|                       |   |  |
|-----------------------|---|--|
| 23.                   | выполняемой в рамках указанного раздела                               | специализированной организацией)   |
| 24.                   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Один раз в квартал   |
| 25.                   | Единица измерения   | кв. м  |
| 26.                   | Стоимость на ед. измерения  | 0,80 руб.  |
| 23.                   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проведение технических осмотров системы центрального отопления, регулировка запорной арматуры  |
| 24.                   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Два и более раз в год  |
| 25.                   | Единица измерения   | кв. м  |
| 26.                   | Стоимость на ед. измерения  | 5,43 руб.  |
| 23.                   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления            |
| 24.                   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Один раз в год   |
| 25.                   | Единица измерения   | м.   |
| 26.                   | Стоимость на ед. измерения  | 76,87 руб.   |
| 23.                   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах водоснабжения, водоотведения                   |
| 24.                   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежемесячно   |
| 25.                   | Единица измерения   | ед.  |
| 26.                   | Стоимость на ед. измерения  | 233,07 руб.  |
| 23.                   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей. Содержание техники в исправном состоянии. |
| 24.                   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере выявления  |
| 25.                   | Единица измерения   | кв. м  |
| 26.                   | Стоимость на ед. измерения  | 4,29 руб.  |
| 23.                   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Прочистка общедомовой канализации  |
| 24.                   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Два и более раз в год  |
| 25.                   | Единица измерения   | м.   |
| 26.                   | Стоимость на ед. измерения  | 126,71 руб.  |
| 23.                   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проверка работоспособности и обслуживание приборов учета воды  |
| 24.                   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежемесячно   |
| 25.                   | Единица измерения   | ед.  |
| 26.                   | Стоимость на ед. измерения  | 205,88 руб.  |
| 23.                   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Снятие и запись показаний приборов учета, составление актов  |
| 24.                   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежемесячно   |
| 25.                   | Единица измерения   | ед.  |
| 26.                   | Стоимость на ед. измерения  | 142,17 руб.  |
| 23.                   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках  |
| 24.                   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежемесячно   |
| 25.                   | Единица измерения   | ед.  |
| 26.                   | Стоимость на ед. измерения  | 34,96 руб.   |
| 23.                   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проверка электропроводки и наладка электрооборудования   |
| 24.                   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежемесячно   |
| 25.                   | Единица измерения   | м.   |
| 26.                   | Стоимость на ед. измерения  | 27,44 руб.   |
| 23.                   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена электроламп   |
| 24.                   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере необходимости  |
| 25.                   | Единица измерения   | шт.  |
| 26.                   | Стоимость на ед. измерения  | 173,73 руб.  |
| <b>Текущий ремонт</b> |   |  |
| 21.                   | Наименование работы   | Текущий ремонт   |

|   |   |   |
|---|---|---|
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 104641,50 руб.  |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения, устранение протечек |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта   |
| 25.   | Единица измерения   | м.  |
| 26.   | Стоимость на ед. измерения  | 580,79 руб.   |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена стояков ХВС  |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Один раз в год  |
| 25.   | Единица измерения   | м.  |
| 26.   | Стоимость на ед. измерения  | 1163,89 руб.  |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт и замена арматуры ЦО, водопроводной сети общего пользования        |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта   |
| 25.   | Единица измерения   | шт.   |
| 26.   | Стоимость на ед. измерения  | 868,68 руб.   |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт и замена электрооборудования общего пользования                    |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта   |
| 25.   | Единица измерения   | шт.   |
| 26.   | Стоимость на ед. измерения  | 141,50 руб.   |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт электропроводки  |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта   |
| 25.   | Единица измерения   | м.  |
| 26.   | Стоимость на ед. измерения  | 111,68 руб.   |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт и окраска скамеек  |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Один раз в год  |
| 25.   | Единица измерения   | шт.   |
| 26.   | Стоимость на ед. измерения  | 414,74 руб.   |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт тамбурной двери  |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Один раз в год  |
| 25.   | Единица измерения   | шт.   |
| 26.   | Стоимость на ед. измерения  | 1898,37 руб.  |
| <b>Уборка лестничных клеток</b>                     |   |   |
| 21.   | Наименование работы   | Уборка лестничных клеток  |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 69209,29 руб.   |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги по уборке лестничных клеток  |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежедневно   |
| 25.   | Единица измерения   | кв. м   |
| 26.   | Стоимость на ед. измерения  | 2,87 руб.   |
| <b>Содержание придомовой территории</b>             |   |   |
| 21.   | Наименование работы   | Содержание придомовой территории  |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 84867,92 руб.   |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги по содержанию и уборке придомовой территории                       |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежедневно   |
| 25.   | Единица измерения   | кв. м   |
| 26.   | Стоимость на ед. измерения  | 3,52 руб.   |
| <b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b> |   |   |
| 21.   | Наименование работы   | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов                              |
|   | Годовая фактическая   |   |

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 22. | стоимость работ (услуг)   | 72960,02 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги по сбору, хранению, вывозу твердых коммунальных отходов, уборке мусорных павильонов, ремонту и содержанию мусорных контейнеров |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежедневно   |
| 25. | Единица измерения   | кв. м   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 4,03 руб.   |

#### Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 21. | Наименование работы   | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования      |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 41689,79 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги по обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Один раз в год  |
| 25. | Единица измерения   | кв. м   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 1,73 руб.   |

#### Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 21. | Наименование работы   | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 39846,19 руб.                                      |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежедневно  |
| 25. | Единица измерения   | кв. м  |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 1,65 руб.  |

#### ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

|     |   |           |
|-----|---|-----------|
| 27. | Количество поступивших претензий                        | 0         |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий                    | 0         |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0         |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 руб. |

#### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

|     |   |                 |
|-----|---|-----------------|
| 31. | Авансовые платежи потребителю (на начало периода):        | 0,00 руб.       |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб.       |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода):           | 905874,60 руб.  |
| 34. | Авансовые платежи потребителю (на конец периода):         | 0,00 руб.       |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):  | 0,00 руб.       |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода):            | 1161908,67 руб. |

#### ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

##### Холодное водоснабжение

|     |   |                        |
|-----|---|------------------------|
| 37. | Вид коммунальной услуги   | Холодное водоснабжение |
| 38. | Единица измерения   | куб. м                 |
| 39. | Общий объем потребления   | 7153,73                |
| 40. | Начислено потребителям  | 333001,47 руб.         |
| 41. | Оплачено потребителями  | 64591,96 руб.          |
| 42. | Задолженность потребителей  | 268409,51 руб.         |
| 43. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса           | 313479,31 руб.         |
| 44. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса              | 168225,54 руб.         |
| 45. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 145253,77 руб.         |

|  |                |
|--|----------------|
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб.      |
| <b>Водоотведение</b>   |                |
| 37. Вид коммунальной услуги  | Водоотведение  |
| 38. Единица измерения  | куб. м         |
| 39. Общий объем потребления  | 7178,00        |
| 40. Начислено потребителям   | 346641,93 руб. |
| 41. Оплачено потребителями   | 67237,79 руб.  |
| 42. Задолженность потребителей   | 279404,14 руб. |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | 327427,10 руб. |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | 178994,57 руб. |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | 148432,53 руб. |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб.      |

|  |                |
|--|----------------|
| <b>Отопление</b>   |                |
| 37. Вид коммунальной услуги  | Отопление      |
| 38. Единица измерения  | Гкал           |
| 39. Общий объем потребления  | 417,22         |
| 40. Начислено потребителям   | 761875,18 руб. |
| 41. Оплачено потребителями   | 147780,16 руб. |
| 42. Задолженность потребителей   | 614095,02 руб. |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | 761879,34 руб. |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | 357153,80 руб. |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | 404725,54 руб. |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб.      |

#### **ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

|   |           |
|---|-----------|
| 47. Количество поступивших претензий                        | 0         |
| 48. Количество удовлетворенных претензий                    | 0         |
| 49. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0         |
| 50. Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 руб. |

#### **ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

|  |                |
|--|----------------|
| 51. Направлено претензий потребителям-должникам                          | 1              |
| 52. Направлено исковых заявлений   | 0              |
| 53. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 115909,21 руб. |