

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н. ВСЕВОЛОЖСКИЙ, П. БУГРЫ, УЛ. ПОЛЕВАЯ, ДОМ 8

| № | Наименование параметра | Значение |
|----|------------------------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 24.03.2020 |
| 2. | Дата начала отчётного периода | 01.01.2019 |
| 3. | Дата конца отчётного периода | 31.12.2019 |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| № | Наименование параметра | Значение |
|-----|---|----------------|
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода): | 29882,17 руб. |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 237807,12 руб. |
| 8. | - за содержание дома | 195645,96 руб. |
| 9. | - за текущий ремонт | 0,00 руб. |
| 10. | - за услуги управления | 42161,16 руб. |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 241648,14 руб. |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 241648,14 руб. |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 руб. |
| 14. | - субсидий | 0,00 руб. |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | 0,00 руб. |
| 16. | - прочие поступления | 0,00 руб. |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | 241648,14 руб. |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода): | 26041,15 руб. |

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Электроэнергия в целях СОИ

| | | |
|-----|---|---|
| 21. | Наименование работы | Электроэнергия в целях СОИ |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 908,10 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Электроэнергия в целях содержания общего имущества - 298,224 кВт/час. |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| 25. | Единица измерения | кВт/ч |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 3,05 руб. |

ХВС в целях СОИ

| | | |
|-----|---|---|
| 21. | Наименование работы | ХВС в целях СОИ |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 972,94 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | ХВС в целях содержания общего имущества - 22,20 куб.м |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |

| | | |
|--|---|---|
| 25. | Единица измерения | куб. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 43,83 руб. |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | |
| 21. | Наименование работы | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 42422,63 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги по управлению многоквартирным домом включая услуги по приему платежей за жилищные и коммунальные услуги, начислению квартирной платы, выставлению платежных документов на оплату, обработке и хранению данных о платежах, расходы на истребование задолженности по оплате. |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 5,65 руб. |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 58861,27 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Осмотр всех элементов кровли, водостоков |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Два и более раз в год |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1,17 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Очистка кровли и козырьков от снега и наледи |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в год |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 4731,56 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Осмотр фасадов, стен, выявление отклонений |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Два и более раз в год |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1,13 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проверка состояния подвала, стен, перегородок, входов в парадные, козырьков, отдельных элементов крылец. Контроль состояния входных дверей, запорных устройств |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 4,11 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проверка состояния внутренней отделки стен, лестниц |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Два и более раз в год |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1,55 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проведение осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в квартал |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1,46 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проверка целостности оконных и дверных заполнений |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Два и более раз в год |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 0,97 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Дезинсекция подвала |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в год |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1,65 руб. |
| | Наименование работы (услуги), | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования (по договору со |

| | | |
|-----|---|--|
| 23. | выполняемой в рамках указанного раздела | специализированной организацией) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в квартал |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 0,80 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проведение технических осмотров системы центрального отопления, регулировка запорной арматуры |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Два и более раз в год |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 5,43 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в год |
| 25. | Единица измерения | м. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 76,87 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 192,88 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах водоснабжения, водоотведения |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 233,07 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей. Содержание техники в исправном состоянии. |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 4,29 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проверка работоспособности и обслуживание приборов учета воды |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 205,88 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Снятие и запись показаний приборов учета, составление актов |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 142,17 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 34,96 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проверка электропроводки и наладка электрооборудования |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | м. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 27,44 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена электроламп |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 173,73 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена светильников |

| | | |
|---|---|---|
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в год |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 957,96 руб. |
| Текущий ремонт | | |
| 21. | Наименование работы | Текущий ремонт |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 34624,67 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения, устранение протечек |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При проведении текущего ремонта |
| 25. | Единица измерения | м. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 580,79 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена стояков ХВС |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в год |
| 25. | Единица измерения | м. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1163,89 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Смена отдельных участков трубопроводов центрального отопления |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в год |
| 25. | Единица измерения | м. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 888,44 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт и замена арматуры ЦО, водопроводной сети общего пользования |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При проведении текущего ремонта |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 868,68 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт и замена электрооборудования общего пользования |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При проведении текущего ремонта |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 141,50 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт электропроводки |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При проведении текущего ремонта |
| 25. | Единица измерения | м. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 111,68 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт оконных блоков |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При проведении текущего ремонта |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 253,55 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт и укрепление урн |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При проведении текущего ремонта |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 881,11 руб. |
| Уборка лестничных клеток | | |
| 21. | Наименование работы | Уборка лестничных клеток |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 21592,97 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги по уборке лестничных клеток |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 2,87 руб. |
| Содержание придомовой территории | | |

| | |
|---|---|
| 21. Наименование работы | Содержание придомовой территории |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 26442,92 руб. |
| 23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги по содержанию и уборке придомовой территории |
| 24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| 25. Единица измерения | кв. м |
| 26. Стоимость на ед. измерения | 3,52 руб. |

Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов

| | |
|---|---|
| 21. Наименование работы | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 22495,97 руб. |
| 23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги по сбору, хранению, вывозу твердых коммунальных отходов, уборке мусорных павильонов, ремонту и содержанию мусорных контейнеров |
| 24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| 25. Единица измерения | кв. м |
| 26. Стоимость на ед. измерения | 3,99 руб. |

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования

| | |
|---|---|
| 21. Наименование работы | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 24520,32 руб. |
| 23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги по обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования |
| 24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в год |
| 25. Единица измерения | кв. м |
| 26. Стоимость на ед. измерения | 3,26 руб. |

Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание

| | |
|---|--|
| 21. Наименование работы | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 12396,98 руб. |
| 23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание |
| 24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| 25. Единица измерения | кв. м |
| 26. Стоимость на ед. измерения | 1,65 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| | |
|---|-----------|
| 27. Количество поступивших претензий | 1 |
| 28. Количество удовлетворенных претензий | 1 |
| 29. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30. Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

| | |
|---|----------------|
| 31. Авансовые платежи потребителю (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 32. Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 33. Задолженность потребителей (на начало периода): | 109891,12 руб. |
| 34. Авансовые платежи потребителю (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 35. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 36. Задолженность потребителей (на конец периода): | 111865,89 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Холодное водоснабжение

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| 37. Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
|-----------------------------|------------------------|

| | |
|--|---------------|
| 38. Единица измерения | куб. м |
| 39. Общий объем потребления | 1653,81 |
| 40. Начислено потребителям | 72494,44 руб. |
| 41. Оплачено потребителями | 51452,94 руб. |
| 42. Задолженность потребителей | 21041,50 руб. |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 72492,44 руб. |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 38902,34 руб. |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 33590,10 руб. |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |

Водоотведение

| | |
|--|---------------|
| 37. Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| 38. Единица измерения | куб. м |
| 39. Общий объем потребления | 1653,81 |
| 40. Начислено потребителям | 75463,56 руб. |
| 41. Оплачено потребителями | 53560,28 руб. |
| 42. Задолженность потребителей | 21903,28 руб. |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 75460,06 руб. |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 41251,75 руб. |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 34208,31 руб. |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |

Отопление

| | |
|--|----------------|
| 37. Вид коммунальной услуги | Отопление |
| 38. Единица измерения | Гкал |
| 39. Общий объем потребления | 130,01 |
| 40. Начислено потребителям | 237454,44 руб. |
| 41. Оплачено потребителями | 168533,33 руб. |
| 42. Задолженность потребителей | 68921,11 руб. |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 237451,73 руб. |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 111312,62 руб. |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 126139,11 руб. |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

| | |
|---|-----------|
| 47. Количество поступивших претензий | 0 |
| 48. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 49. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50. Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

| | |
|--|---------------|
| 51. Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| 52. Направлено исковых заявлений | 0 |
| 53. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 50500,00 руб. |