

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н. ВСЕВОЛОЖСКИЙ, П. БУГРЫ, УЛ. ШОССЕЙНАЯ, ДОМ 12

| № | Наименование параметра | Значение |
|----|------------------------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 24.03.2020 |
| 2. | Дата начала отчётного периода | 01.01.2019 |
| 3. | Дата конца отчётного периода | 31.12.2019 |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| № | Наименование параметра | Значение |
|-----|---|----------------|
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода): | 242814,94 руб. |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 782116,62 руб. |
| 8. | - за содержание дома | 643427,83 руб. |
| 9. | - за текущий ремонт | 0,00 руб. |
| 10. | - за услуги управления | 138688,79 руб. |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 768534,93 руб. |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 768534,93 руб. |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 руб. |
| 14. | - субсидий | 0,00 руб. |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | 0,00 руб. |
| 16. | - прочие поступления | 0,00 руб. |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | 768534,93 руб. |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода): | 256396,63 руб. |

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Электроэнергия в целях СОИ

| | | |
|-----|---|--|
| 21. | Наименование работы | Электроэнергия в целях СОИ |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 4509,10 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Электроэнергия в целях содержания общего имущества - 1480,423 кВт/час. |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| 25. | Единица измерения | кВт/ч |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 3,05 руб. |

ХВС в целях СОИ

| | | |
|-----|---|---|
| 21. | Наименование работы | ХВС в целях СОИ |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 4888,66 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | ХВС в целях содержания общего имущества - 111,552 куб.м |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |

| | | |
|--|---|---|
| 25. | Единица измерения | куб. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 43,82 руб. |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | |
| 21. | Наименование работы | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 140597,53 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги по управлению многоквартирным домом включая услуги по приему платежей за жилищные и коммунальные услуги, начислению квартирной платы, выставлению платежных документов на оплату, обработке и хранению данных о платежах, расходы на истребование задолженности по оплате. |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 5,65 руб. |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 188864,71 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Осмотр всех элементов кровли, водостоков |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Два и более раз в год |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1,17 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Очистка кровли от мусора, грязи, прочистка ливнеотоков |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Два и более раз в год |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 3,19 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Очистка кровли и козырьков от снега и наледи |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в год |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 5921,40 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Осмотр фасадов, стен, выявление отклонений |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Два и более раз в год |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1,13 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проверка состояния подвала, стен, перегородок, входов в парадные, козырьков, отдельных элементов крылец. Контроль состояния входных дверей, запорных устройств |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 4,11 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проверка состояния внутренней отделки стен, лестниц |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Два и более раз в год |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1,55 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проведение осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в квартал |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1,46 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проверка целостности оконных и дверных заполнений |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Два и более раз в год |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 0,97 руб. |
| | Наименование работы (услуги), | |

| | | |
|-----|---|--|
| 23. | выполняемой в рамках указанного раздела | Очистка, уборка подвалов, чердаков |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в год |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 62,41 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Дезинсекция подвала |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в год |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1,65 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования (по договору со специализированной организацией) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в квартал |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 0,80 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проведение технических осмотров системы центрального отопления, регулировка запорной арматуры |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Два и более раз в год |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 5,43 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в год |
| 25. | Единица измерения | м. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 76,87 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 192,88 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах водоснабжения, водоотведения |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 233,07 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей. Содержание техники в исправном состоянии. |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 4,29 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проверка работоспособности и обслуживание приборов учета воды |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 205,88 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Снятие и запись показаний приборов учета, составление актов |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 142,17 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 34,96 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проверка электропроводки и наладка электрооборудования |

| | | |
|-----------------------|---|---|
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | м. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 27,44 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена электроламп |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 173,73 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена светильников |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в год |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 957,96 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена прибора учета ХВС |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в год |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 6810,38 руб. |
| Текущий ремонт | | |
| 21. | Наименование работы | Текущий ремонт |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 110522,72 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения, устранение протечек |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При проведении текущего ремонта |
| 25. | Единица измерения | м. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 580,79 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена стояков ХВС |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в год |
| 25. | Единица измерения | м. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1163,89 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Смена отдельных участков трубопроводов центрального отопления |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в год |
| 25. | Единица измерения | м. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 888,44 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт и замена арматуры ЦО, водопроводной сети общего пользования |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При проведении текущего ремонта |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 868,68 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Смена отдельных участков трубопроводов водоотведения |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в год |
| 25. | Единица измерения | м. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 431,25 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт и замена электрооборудования общего пользования |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При проведении текущего ремонта |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 141,50 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт электропроводки |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При проведении текущего ремонта |
| 25. | Единица измерения | м. |

| | | |
|---|---|---|
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 111,68 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт водосточных труб, желобов и свесов |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в год |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 13897,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт и укрепление урн |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в год |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 881,11 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт и окраска скамеек |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в год |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 414,74 руб. |
| Уборка лестничных клеток | | |
| 21. | Наименование работы | Уборка лестничных клеток |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 71724,34 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги по уборке лестничных клеток |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 2,88 руб. |
| Содержание придомовой территории | | |
| 21. | Наименование работы | Содержание придомовой территории |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 87576,65 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги по содерж. и уборке придомов. территории |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 3,52 руб. |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | |
| 21. | Наименование работы | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 75312,72 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги по сбору, хранению, вывозу твердых коммунальных отходов, уборке мусорных павильонов, ремонту и содержанию мусорных контейнеров |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 4,03 руб. |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | |
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 36591,85 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги по обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в год |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1,47 руб. |
| Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание | | |
| 21. | Наименование работы | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 41134,67 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |

| | |
|--------------------------------|-----------|
| 25. Единица измерения | кв. м |
| 26. Стоимость на ед. измерения | 1,65 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| | |
|---|-----------|
| 27. Количество поступивших претензий | 2 |
| 28. Количество удовлетворенных претензий | 1 |
| 29. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 1 |
| 30. Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

| | |
|---|----------------|
| 31. Авансовые платежи потребителю (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 32. Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 33. Задолженность потребителей (на начало периода): | 768362,83 руб. |
| 34. Авансовые платежи потребителю (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 35. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 36. Задолженность потребителей (на конец периода): | 993788,29 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Холодное водоснабжение

| | |
|--|------------------------|
| 37. Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| 38. Единица измерения | куб. м |
| 39. Общий объем потребления | 7360,90 |
| 40. Начислено потребителям | 256791,21 руб. |
| 41. Оплачено потребителями | 60518,36 руб. |
| 42. Задолженность потребителей | 196272,85 руб. |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 322584,05 руб. |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 173111,50 руб. |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 149472,55 руб. |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |

Водоотведение

| | |
|--|----------------|
| 37. Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| 38. Единица измерения | куб. м |
| 39. Общий объем потребления | 7472,46 |
| 40. Начислено потребителям | 267336,99 руб. |
| 41. Оплачено потребителями | 63003,70 руб. |
| 42. Задолженность потребителей | 204333,29 руб. |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 340878,30 руб. |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 186347,94 руб. |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 154530,36 руб. |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |

Отопление

| | |
|-----------------------------|----------------|
| 37. Вид коммунальной услуги | Отопление |
| 38. Единица измерения | Гкал |
| 39. Общий объем потребления | 424,95 |
| 40. Начислено потребителям | 776082,69 руб. |

| | |
|--|----------------|
| 41. Оплачено потребителями | 182900,54 руб. |
| 42. Задолженность потребителей | 593182,15 руб. |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 776077,87 руб. |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 363809,78 руб. |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 412268,09 руб. |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

| | |
|---|-----------|
| 47. Количество поступивших претензий | 0 |
| 48. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 49. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50. Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

| | |
|--|----------------|
| 51. Направлено претензий потребителям-должникам | 4 |
| 52. Направлено исковых заявлений | 1 |
| 53. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 199444,33 руб. |