

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:  
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н. ВСЕВОЛОЖСКИЙ, Д. ПОРОШКИНО, ДОМ 21**

| №  | Наименование параметра             | Значение   |
|----|------------------------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 24.03.2020 |
| 2. | Дата начала отчётного периода      | 01.01.2019 |
| 3. | Дата конца отчётного периода       | 31.12.2019 |

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

| №   | Наименование параметра  | Значение       |
|-----|---|----------------|
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода):                         | 0,00 руб.      |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                   | 0,00 руб.      |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода):                             | 152420,10 руб. |
| 7.  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 302278,81 руб. |
| 8.  | - за содержание дома  | 250699,49 руб. |
| 9.  | - за текущий ремонт   | 0,00 руб.      |
| 10. | - за услуги управления  | 51579,32 руб.  |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.:  | 274968,59 руб. |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | 274968,59 руб. |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | 0,00 руб.      |
| 14. | - субсидий  | 0,00 руб.      |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества                        | 0,00 руб.      |
| 16. | - прочие поступления  | 0,00 руб.      |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | 274968,59 руб. |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода):                          | 0,00 руб.      |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                    | 0,00 руб.      |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода):                              | 179730,32 руб. |

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ**

Электроэнергия в целях содержания общего имущества

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 21. | Наименование работы   | Электроэнергия в целях содержания общего имущества                    |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 1027,50 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Электроэнергия в целях содержания общего имущества - 337,434 кВт/час. |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежедневно   |
| 25. | Единица измерения   | кВт/ч   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 3,05 руб.   |

ХВС в целях содержания общего имущества

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 21. | Наименование работы   | ХВС в целях содержания общего имущества              |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 36,89 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | ХВС в целях содержания общего имущества - 0,85 куб.м |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежедневно  |

|  |   |   |
|--|---|---|
| 25.  | Единица измерения   | куб. м  |
| 26.  | Стоимость на ед. измерения  | 43,40 руб.  |
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                       |   |   |
| 21.  | Наименование работы   | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом   |
| 22.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 51645,12 руб.   |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги по управлению многоквартирным домом включая услуги по приему платежей за жилищные и коммунальные услуги, начислению квартирной платы, выставлению платежных документов на оплату, обработке и хранению данных о платежах, расходы на истребование задолженности по оплате. |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней  |
| 25.  | Единица измерения   | кв. м   |
| 26.  | Стоимость на ед. измерения  | 5,65 руб.   |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |   |
| 21.  | Наименование работы   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   |
| 22.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 71860,08 руб.   |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Снятие и запись показаний приборов учета, составление актов   |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежемесячно  |
| 25.  | Единица измерения   | ед.   |
| 26.  | Стоимость на ед. измерения  | 142,17 руб.   |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена прибора учета воды   |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Один раз в год  |
| 25.  | Единица измерения   | ед.   |
| 26.  | Стоимость на ед. измерения  | 6810,38 руб.  |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проверка состояния подвала, стен, перегородок, входов в парадные, козырьков, отдельных элементов крылец. Контроль состояния входных дверей, запорных устройств  |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежемесячно  |
| 25.  | Единица измерения   | кв. м   |
| 26.  | Стоимость на ед. измерения  | 4,11 руб.   |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Осмотр всех элементов кровли, водостоков  |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Два и более раз в год   |
| 25.  | Единица измерения   | кв. м   |
| 26.  | Стоимость на ед. измерения  | 1,17 руб.   |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Очистка кровли от снега и наледи  |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Один раз в год  |
| 25.  | Единица измерения   | кв. м   |
| 26.  | Стоимость на ед. измерения  | 2835,60 руб.  |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Осмотр фасадов, стен, выявление отклонений  |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Два и более раз в год   |
| 25.  | Единица измерения   | кв. м   |
| 26.  | Стоимость на ед. измерения  | 1,13 руб.   |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проверка состояния внутренней отделки стен, лестниц   |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Два и более раз в год   |
| 25.  | Единица измерения   | кв. м   |
| 26.  | Стоимость на ед. измерения  | 1,55 руб.   |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проведение осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции  |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Один раз в квартал  |
| 25.  | Единица измерения   | кв. м   |
| 26.  | Стоимость на ед. измерения  | 1,46 руб.   |
|  | Наименование работы (услуги),   |   |

|                       |   |  |
|-----------------------|---|--|
| 23.                   | выполняемой в рамках указанного раздела                               | Проверка целостности оконных и дверных заполнений  |
| 24.                   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Два и более раз в год  |
| 25.                   | Единица измерения   | кв. м  |
| 26.                   | Стоимость на ед. измерения  | 0,97 руб.  |
| 23.                   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования (по договору со специализированной организацией)   |
| 24.                   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Один раз в квартал   |
| 25.                   | Единица измерения   | кв. м  |
| 26.                   | Стоимость на ед. измерения  | 0,80 руб.  |
| 23.                   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проведение технических осмотров системы центрального отопления, регулировка запорной арматуры  |
| 24.                   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Два и более раз в год  |
| 25.                   | Единица измерения   | кв. м  |
| 26.                   | Стоимость на ед. измерения  | 5,43 руб.  |
| 23.                   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления            |
| 24.                   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Один раз в год   |
| 25.                   | Единица измерения   | м.   |
| 26.                   | Стоимость на ед. измерения  | 76,87 руб.   |
| 23.                   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления  |
| 24.                   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере необходимости  |
| 25.                   | Единица измерения   | ед.  |
| 26.                   | Стоимость на ед. измерения  | 192,88 руб.  |
| 23.                   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах холодного водоснабжения                        |
| 24.                   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежемесячно   |
| 25.                   | Единица измерения   | ед.  |
| 26.                   | Стоимость на ед. измерения  | 233,07 руб.  |
| 23.                   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей. Содержание техники в исправном состоянии. |
| 24.                   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере выявления  |
| 25.                   | Единица измерения   | кв. м  |
| 26.                   | Стоимость на ед. измерения  | 4,29 руб.  |
| 23.                   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проверка работоспособности и обслуживание приборов учета воды  |
| 24.                   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежемесячно   |
| 25.                   | Единица измерения   | ед.  |
| 26.                   | Стоимость на ед. измерения  | 205,88 руб.  |
| 23.                   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках  |
| 24.                   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежемесячно   |
| 25.                   | Единица измерения   | шт.  |
| 26.                   | Стоимость на ед. измерения  | 34,96 руб.   |
| 23.                   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проверка электропроводки и наладка электрооборудования   |
| 24.                   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежемесячно   |
| 25.                   | Единица измерения   | м.   |
| 26.                   | Стоимость на ед. измерения  | 27,44 руб.   |
| 23.                   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена электроламп   |
| 24.                   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере необходимости  |
| 25.                   | Единица измерения   | шт.  |
| 26.                   | Стоимость на ед. измерения  | 173,73 руб.  |
| <b>Текущий ремонт</b> |   |  |
| 21.                   | Наименование работы   | Текущий ремонт   |

|                                  |   |   |
|----------------------------------|---|---|
| 22.                              | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 51767,93 руб.   |
| 23.                              | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена стояков и лежаков ХВС  |
| 24.                              | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта   |
| 25.                              | Единица измерения   | м.  |
| 26.                              | Стоимость на ед. измерения  | 1163,89 руб.  |
| 23.                              | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Утепление трубопровода ЦО   |
| 24.                              | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Один раз в год  |
| 25.                              | Единица измерения   | кв. м   |
| 26.                              | Стоимость на ед. измерения  | 4534,44 руб.  |
| 23.                              | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт входной двери со сваркой   |
| 24.                              | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Один раз в год  |
| 25.                              | Единица измерения   | ед.   |
| 26.                              | Стоимость на ед. измерения  | 2610,84 руб.  |
| 23.                              | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Смена отдельных участков трубопроводов центрального отопления             |
| 24.                              | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта   |
| 25.                              | Единица измерения   | м.  |
| 26.                              | Стоимость на ед. измерения  | 888,44 руб.   |
| 23.                              | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения, устранение протечек |
| 24.                              | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта   |
| 25.                              | Единица измерения   | м.  |
| 26.                              | Стоимость на ед. измерения  | 580,79 руб.   |
| 23.                              | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт и замена арматуры ЦО, водопроводной сети общего пользования        |
| 24.                              | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта   |
| 25.                              | Единица измерения   | шт.   |
| 26.                              | Стоимость на ед. измерения  | 868,68 руб.   |
| 23.                              | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Смена отдельных участков трубопроводов водоотведения                      |
| 24.                              | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта   |
| 25.                              | Единица измерения   | м.  |
| 26.                              | Стоимость на ед. измерения  | 431,25 руб.   |
| 23.                              | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт и замена электрооборудования общего пользования                    |
| 24.                              | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта   |
| 25.                              | Единица измерения   | шт.   |
| 26.                              | Стоимость на ед. измерения  | 141,50 руб.   |
| Уборка лестничных клеток         |   |   |
| 21.                              | Наименование работы   | Уборка лестничных клеток  |
| 22.                              | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 26264,28 руб.   |
| 23.                              | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги по уборке лестничных клеток  |
| 24.                              | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней                              |
| 25.                              | Единица измерения   | кв. м   |
| 26.                              | Стоимость на ед. измерения  | 2,87 руб.   |
| Содержание придомовой территории |   |   |
| 21.                              | Наименование работы   | Содержание придомовой территории  |
| 22.                              | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 32226,00 руб.   |
| 23.                              | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги по содержанию и уборке придомовой территории                       |
| 24.                              | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней                              |

|   |   |
|---|---|
| 25. Единица измерения   | кв. м   |
| 26. Стоимость на ед. измерения  | 3,52 руб.   |
| <b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>                       |   |
| 21. Наименование работы   | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов  |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 27658,74 руб.   |
| 23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги по сбору, хранению, вывозу твердых коммунальных отходов, уборке мусорных павильонов, ремонту и содержанию мусорных контейнеров |
| 24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежедневно   |
| 25. Единица измерения   | кв. м   |
| 26. Стоимость на ед. измерения  | 4,03 руб.   |

#### Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования

|   |   |
|---|---|
| 21. Наименование работы   | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования      |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 10362,65 руб.   |
| 23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги по обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования |
| 24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Один раз в год  |
| 25. Единица измерения   | кв. м   |
| 26. Стоимость на ед. измерения  | 1,13 руб.   |

#### Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание

|   |  |
|---|--|
| 21. Наименование работы   | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 15109,20 руб.                                      |
| 23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание |
| 24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежедневно  |
| 25. Единица измерения   | кв. м  |
| 26. Стоимость на ед. измерения  | 1,65 руб.  |

### ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

|   |           |
|---|-----------|
| 27. Количество поступивших претензий                        | 2         |
| 28. Количество удовлетворенных претензий                    | 2         |
| 29. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0         |
| 30. Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 руб. |

### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

|   |                |
|---|----------------|
| 31. Авансовые платежи потребителю (на начало периода):        | 0,00 руб.      |
| 32. Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб.      |
| 33. Задолженность потребителей (на начало периода):           | 441072,73 руб. |
| 34. Авансовые платежи потребителю (на конец периода):         | 0,00 руб.      |
| 35. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):  | 0,00 руб.      |
| 36. Задолженность потребителей (на конец периода):            | 715155,86 руб. |

### ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

#### Холодное водоснабжение

|   |                        |
|---|------------------------|
| 37. Вид коммунальной услуги                                   | Холодное водоснабжение |
| 38. Единица измерения   | куб. м                 |
| 39. Общий объем потребления                                   | 1957,15                |
| 40. Начислено потребителям                                    | 113414,25 руб.         |
| 41. Оплачено потребителями                                    | 0,00 руб.              |
| 42. Задолженность потребителей                                | 200386,67 руб.         |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 85763,59 руб.          |

|     |  |               |
|-----|--|---------------|
| 44. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | 46024,17 руб. |
| 45. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | 39739,42 руб. |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб.     |

#### Отопление

|     |  |                |
|-----|--|----------------|
| 37. | Вид коммунальной услуги  | Отопление      |
| 38. | Единица измерения  | Гкал           |
| 39. | Общий объем потребления  | 140,27         |
| 40. | Начислено потребителям   | 255989,37 руб. |
| 41. | Оплачено потребителями   | 0,00 руб.      |
| 42. | Задолженность потребителей   | 514769,19 руб. |
| 43. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | 255998,78 руб. |
| 44. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | 120007,11 руб. |
| 45. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | 135991,67 руб. |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб.      |

#### ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

|     |   |               |
|-----|---|---------------|
| 47. | Количество поступивших претензий                        | 1             |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий                    | 1             |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0             |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета                        | 21232,81 руб. |

#### ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

|     |  |               |
|-----|--|---------------|
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 0             |
| 52. | Направлено исковых заявлений   | 1             |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 10000,00 руб. |