

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н. ВСЕВОЛОЖСКИЙ, Д. ПОРОШКИНО, ДОМ 23**

| № | Наименование параметра | Значение |
|----|------------------------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 24.03.2020 |
| 2. | Дата начала отчётного периода | 01.01.2019 |
| 3. | Дата конца отчётного периода | 31.12.2019 |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| № | Наименование параметра | Значение |
|-----|---|----------------|
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода): | 28543,08 руб. |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 288865,62 руб. |
| 8. | - за содержание дома | 237990,42 руб. |
| 9. | - за текущий ремонт | 0,00 руб. |
| 10. | - за услуги управления | 50875,20 руб. |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 296689,72 руб. |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 296689,72 руб. |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 руб. |
| 14. | - субсидий | 0,00 руб. |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | 0,00 руб. |
| 16. | - прочие поступления | 0,00 руб. |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | 296689,72 руб. |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода): | 20718,98 руб. |

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Электроэнергия в целях содержания общего имущества

| | | |
|-----|---|---|
| 21. | Наименование работы | Электроэнергия в целях содержания общего имущества |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1027,38 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Электроэнергия в целях содержания общего имущества - 337,398 кВт/час. |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| 25. | Единица измерения | кВт/ч |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 3,05 руб. |

ХВС в целях содержания общего имущества

| | | |
|-----|---|---|
| 21. | Наименование работы | ХВС в целях содержания общего имущества |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0,00 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | ХВС в целях содержания общего имущества - 0 куб.м |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |

| | | |
|--|---|---|
| 25. | Единица измерения | куб. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 0,00 руб. |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | |
| 21. | Наименование работы | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 50896,43 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги по управлению многоквартирным домом включая услуги по приему платежей за жилищные и коммунальные услуги, начислению квартирной платы, выставлению платежных документов на оплату, обработке и хранению данных о платежах, расходы на истребование задолженности по оплате. |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 5,64 руб. |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 71209,14 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Осмотр всех элементов кровли, водостоков |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Два и более раз в год |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1,17 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Очистка кровли от снега и наледи |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в год |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 2985,72 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Осмотр фасадов, стен, выявление отклонений |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Два и более раз в год |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1,13 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проверка состояния подвала, стен, перегородок, входов в парадные, козырьков, отдельных элементов крылец. Контроль состояния входных дверей, запорных устройств |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 4,11 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проверка состояния внутренней отделки стен, лестниц |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Два и более раз в год |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1,55 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проведение осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в квартал |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1,46 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проверка целостности оконных и дверных заполнений |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Два и более раз в год |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 0,97 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования (по договору со специализированной организацией) |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в квартал |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 0,80 руб. |
| | Наименование работы (услуги), | Проведение технических осмотров системы центрального отопления, регулировка |

| | | |
|-----------------------|---|--|
| 23. | выполняемой в рамках указанного раздела | запорной арматуры |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Два и более раз в год |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 5,43 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в год |
| 25. | Единица измерения | м. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 76,87 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 192,88 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в общедомовых системах холодного водоснабжения |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 233,07 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей. Содержание техники в исправном состоянии. |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 4,29 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена прибора учета воды |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в год |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 6810,38 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проверка работоспособности и обслуживание приборов учета воды |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 205,88 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Снятие и запись показаний приборов учета, составление актов |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | ед. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 142,17 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 34,96 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проверка электропроводки и наладка электрооборудования |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | м. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 27,44 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена электроламп |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 173,73 руб. |
| Текущий ремонт | | |
| 21. | Наименование работы | Текущий ремонт |

| | | |
|---|---|---|
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 42844,74 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Утепление трубопровода ЦО |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в год |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 4534,44 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения, устранение протечек |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При проведении текущего ремонта |
| 25. | Единица измерения | м. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 580,79 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Замена лежаков ХВС |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При проведении текущего ремонта |
| 25. | Единица измерения | м. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1163,89 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт и замена арматуры ЦО, водопроводной сети общего пользования |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При проведении текущего ремонта |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 868,68 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт и замена электрооборудования общего пользования |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При проведении текущего ремонта |
| 25. | Единица измерения | шт. |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 141,50 руб. |
| Уборка лестничных клеток | | |
| 21. | Наименование работы | Уборка лестничных клеток |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 25866,88 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги по уборке лестничных клеток |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 2,87 руб. |
| Содержание придомовой территории | | |
| 21. | Наименование работы | Содержание придомовой территории |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 31748,65 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги по содержанию и уборке придомовой территории |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 3,52 руб. |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | |
| 21. | Наименование работы | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 27286,57 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги по сбору, хранению, вывозу твердых коммунальных отходов, уборке мусорных павильонов, ремонту и содержанию мусорных контейнеров |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 4,03 руб. |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | |
| 21. | Наименование работы | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 11233,20 руб. |
| | Наименование работы (услуги), | Услуги по обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового |

| | | |
|---|---|--|
| 23. | выполняемой в рамках указанного раздела | оборудования |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Один раз в год |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1,25 руб. |
| Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание | | |
| 21. | Наименование работы | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 14903,62 руб. |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| 25. | Единица измерения | кв. м |
| 26. | Стоимость на ед. измерения | 1,65 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| | | |
|-----|---|-----------|
| 27. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

| | | |
|-----|---|----------------|
| 31. | Авансовые платежи потребителю (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб. |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода): | 105907,68 руб. |
| 34. | Авансовые платежи потребителю (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | 0,00 руб. |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода): | 89120,59 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Холодное водоснабжение

| | | |
|-----|--|------------------------|
| 37. | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| 38. | Единица измерения | куб. м |
| 39. | Общий объем потребления | 1363,00 |
| 40. | Начислено потребителям | 70539,12 руб. |
| 41. | Оплачено потребителями | 51079,05 руб. |
| 42. | Задолженность потребителей | 19460,07 руб. |
| 43. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 59691,07 руб. |
| 44. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 32032,62 руб. |
| 45. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 27658,45 руб. |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |

Отопление

| | | |
|-----|---|----------------|
| 37. | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| 38. | Единица измерения | Гкал |
| 39. | Общий объем потребления | 138,36 |
| 40. | Начислено потребителям | 252506,36 руб. |
| 41. | Оплачено потребителями | 182845,84 руб. |
| 42. | Задолженность потребителей | 69660,52 руб. |
| 43. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 252501,62 руб. |

| | | |
|-----|--|----------------|
| 44. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 118367,71 руб. |
| 45. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 134133,91 руб. |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

| | | |
|-----|---|---------------|
| 47. | Количество поступивших претензий | 1 |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | 1 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | 20932,06 руб. |

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

| | | |
|-----|--|---------------|
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | 1 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | 1 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 65989,92 руб. |