

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:**

**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н. ВСЕВОЛОЖСКИЙ, Д. КАПИТОЛОВО, УЛ. МУРАВИЦКОГО, ДОМ 5**

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	12.03.2021
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2020
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2020

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	63860,57 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	873244,88 руб.
8.	- за содержание дома	702086,02 руб.
9.	- за текущий ремонт	0,00 руб.
10.	- за услуги управления	171158,86 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	866428,27 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	866428,27 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	866428,27 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	70677,18 руб.

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ**

**Содержание придомовой территории**

21.	Наименование работы	Содержание придомовой территории
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	114172,36 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Услуги по содержанию и уборке придомов. территории
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,76 руб.

**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

21.	Наименование работы	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	239693,27 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Осмотр всех элементов кровли, водостоков. Проверка кровли на отсутствие протечек.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год

25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,83 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Выявление и устранение засоров, очистка решеток водоприемных воронок водостока
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	89,56 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Осмотр фасадов, стен, выявление отклонений
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,13 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проверка состояния подвала, стен, перегородок, входов в парадные, козырьков, отдельных элементов крылец. Контроль состояния входных дверей, запорных устройств
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	4,11 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проверка состояния внутренней отделки стен, лестниц
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,55 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проведение осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в квартал
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,46 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проверка целостности оконных и дверных заполнений
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,97 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования (по договору со специализированной организацией)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в квартал
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,80 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проведение технических осмотров системы центрального отопления, регулировка запорной арматуры
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	5,43 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	м.
26.	Стоимость на ед. измерения	76,87 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей. Содержание техники в исправном состоянии.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	4,29 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Прочистка общедомовой канализации
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в квартал

25.	Единица измерения	м.
26.	Стоимость на ед. измерения	126,71 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Осушение и дезинфекция подвала
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	10427,58 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проверка работоспособности и обслуживание приборов учета
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	205,88 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Снятие и запись показаний приборов учета, составление актов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	142,17 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	34,96 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проверка электропроводки и наладка электрооборудования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	м.
26.	Стоимость на ед. измерения	27,44 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена электроламп
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	173,73 руб.
<b>Текущий ремонт</b>		
21.	Наименование работы	Текущий ремонт
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	107693,96 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения, устранение протечек
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	м.
26.	Стоимость на ед. измерения	580,79 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Смена отдельных участков трубопроводов центрального отопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	м.
26.	Стоимость на ед. измерения	888,44 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт и замена арматуры ЦО, водопроводной сети общего пользования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	868,68 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Смена отдельных участков трубопроводов водоотведения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	м.
26.	Стоимость на ед. измерения	431,25 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт и замена электрооборудования общего пользования

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	141,50 руб.
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>		
21.	Наименование работы	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	171152,29 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Услуги по управлению многоквартирным домом включая услуги по приему платежей за жилищные и коммунальные услуги, начислению квартирной платы, выставлению платежных документов на оплату, обработке и хранению данных о платежах, расходы на истребование задолженности по оплате.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	5,64 руб.
<b>Уборка лестничных клеток</b>		
21.	Наименование работы	Уборка лестничных клеток
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	92588,64 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Услуги по уборке лестничных клеток
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,05 руб.
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>		
21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	34464,29 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Услуги по обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,14 руб.
<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		
21.	Наименование работы	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	50134,66 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,68 руб.
<b>Электроэнергия в целях СОИ</b>		
21.	Наименование работы	Электроэнергия в целях СОИ
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	18161,34 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Электроэнергия в целях содержания общего имущества - 9190 кВт/час.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кВт/ч
26.	Стоимость на ед. измерения	1,98 руб.

#### **ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)**

27.	Количество поступивших претензий	11
28.	Количество удовлетворенных претензий	10
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

#### **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	35390,57 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	39755,91 руб.

## ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

### Электроснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38.	Единица измерения	кВт/ч
39.	Общий объем потребления	76610,00
40.	Начислено потребителям	247319,53 руб.
41.	Оплачено потребителями	221613,36 руб.
42.	Задолженность потребителей	25706,17 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	235294,25 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	214833,06 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	20461,19 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

### Газоснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Газоснабжение
38.	Единица измерения	кг
39.	Общий объем потребления	4519,03
40.	Начислено потребителям	160892,49 руб.
41.	Оплачено потребителями	146842,75 руб.
42.	Задолженность потребителей	14049,74 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	160845,98 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	146728,51 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	14117,47 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

## ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47.	Количество поступивших претензий	12
48.	Количество удовлетворенных претензий	12
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

## ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	1
52.	Направлено исковых заявлений	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	22248,10 руб.