

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:**

**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н. ВСЕВОЛОЖСКИЙ, П. БУГРЫ, ПЕР. СРЕДНИЙ, ДОМ 5**

| №  | Наименование параметра             | Значение   |
|----|------------------------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 14.03.2022 |
| 2. | Дата начала отчётного периода      | 01.01.2021 |
| 3. | Дата конца отчётного периода       | 31.12.2021 |

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

| №   | Наименование параметра  | Значение       |
|-----|---|----------------|
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода):                         | 0,00 руб.      |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                   | 0,00 руб.      |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода):                             | 34982,26 руб.  |
| 7.  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 133652,40 руб. |
| 8.  | - за содержание дома  | 105795,36 руб. |
| 9.  | - за текущий ремонт   | 0,00 руб.      |
| 10. | - за услуги управления  | 27857,04 руб.  |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.:  | 146639,11 руб. |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | 146639,11 руб. |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | 0,00 руб.      |
| 14. | - субсидий  | 0,00 руб.      |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества                        | 0,00 руб.      |
| 16. | - прочие поступления  | 0,00 руб.      |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | 146639,11 руб. |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода):                          | 0,00 руб.      |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                    | 0,00 руб.      |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода):                              | 21995,55 руб.  |

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ**

**Водоотведение в целях СОИ**

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 21. | Наименование работы   | Водоотведение в целях СОИ  |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 556,12 руб.  |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества - 11,319 куб.м |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежедневно  |
| 25. | Единица измерения   | куб. м   |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 49,13 руб.   |

**Электроэнергия в целях СОИ**

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 21. | Наименование работы   | Электроэнергия в целях СОИ  |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 883,20 руб.   |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Электроэнергия в целях содержания общего имущества - 263,640 кВт/час. |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежедневно   |

|  |   |   |
|--|---|---|
| 25.  | Единица измерения   | кВт/ч   |
| 26.  | Стоимость на ед. измерения  | 3,35 руб.   |
| <b>ГВС в целях СОИ</b>   |   |   |
| 21.  | Наименование работы   | ГВС в целях СОИ   |
| 22.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 1750,67 руб.  |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | ГВС в целях содержания общего имущества - 12,648 куб.м  |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежедневно   |
| 25.  | Единица измерения   | куб. м  |
| 26.  | Стоимость на ед. измерения  | 138,41 руб.   |
| <b>ХВС в целях СОИ</b>   |   |   |
| 21.  | Наименование работы   | ХВС в целях СОИ   |
| 22.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 182,81 руб.   |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | ХВС в целях содержания общего имущества - 3,987 куб.м   |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежедневно   |
| 25.  | Единица измерения   | куб. м  |
| 26.  | Стоимость на ед. измерения  | 45,85 руб.  |
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                       |   |   |
| 21.  | Наименование работы   | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом   |
| 22.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 27303,50 руб.   |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги по управлению многоквартирным домом включая услуги по приему платежей за жилищные и коммунальные услуги, начислению квартирной платы, выставлению платежных документов на оплату, обработке и хранению данных о платежах, расходы на истребование задолженности по оплате. |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней  |
| 25.  | Единица измерения   | кв. м   |
| 26.  | Стоимость на ед. измерения  | 5,68 руб.   |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |   |
| 21.  | Наименование работы   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   |
| 22.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 36561,41 руб.   |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Осмотр фасадов, стен, выявление отклонений  |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Два и более раз в год   |
| 25.  | Единица измерения   | кв. м   |
| 26.  | Стоимость на ед. измерения  | 1,13 руб.   |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проведение осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции  |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежеквартально   |
| 25.  | Единица измерения   | кв. м   |
| 26.  | Стоимость на ед. измерения  | 1,46 руб.   |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проверка целостности оконных и дверных заполнений   |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Два и более раз в год   |
| 25.  | Единица измерения   | кв. м   |
| 26.  | Стоимость на ед. измерения  | 0,97 руб.   |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования (по договору со специализированной организацией)  |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежеквартально   |
| 25.  | Единица измерения   | кв. м   |
| 26.  | Стоимость на ед. измерения  | 0,80 руб.   |
| 23.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проведение технических осмотров системы центрального отопления, регулировка запорной арматуры   |
| 24.  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Два и более раз в год   |
| 25.  | Единица измерения   | кв. м   |

|   |   |  |
|---|---|--|
| 26.   | Стоимость на ед. измерения  | 5,43 руб.  |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Промывка и регулировка систем отопления                                    |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Один раз в год   |
| 25.   | Единица измерения   | м.   |
| 26.   | Стоимость на ед. измерения  | 76,87 руб.   |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проверка работоспособности и обслуживание приборов учета воды              |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежемесячно   |
| 25.   | Единица измерения   | ед.  |
| 26.   | Стоимость на ед. измерения  | 205,88 руб.  |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Снятие и запись показаний приборов учета, составление актов                |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежемесячно   |
| 25.   | Единица измерения   | ед.  |
| 26.   | Стоимость на ед. измерения  | 142,17 руб.  |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках    |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежемесячно   |
| 25.   | Единица измерения   | ед.  |
| 26.   | Стоимость на ед. измерения  | 34,96 руб.   |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Проверка электропроводки и наладка электрооборудования                     |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежемесячно   |
| 25.   | Единица измерения   | м.   |
| 26.   | Стоимость на ед. измерения  | 27,44 руб.   |
| <b>Текущий ремонт</b>   |   |  |
| 21.   | Наименование работы   | Текущий ремонт   |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 12494,16 руб.  |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Изоляция участка трубопровода ЦО на чердаке                                |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Один раз в год   |
| 25.   | Единица измерения   | ед.  |
| 26.   | Стоимость на ед. измерения  | 6534,44 руб.   |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт и замена арматуры ЦО, водопроводной сети общего пользования         |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта  |
| 25.   | Единица измерения   | шт.  |
| 26.   | Стоимость на ед. измерения  | 868,68 руб.  |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт и замена электрооборудования общего пользования                     |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | При проведении текущего ремонта  |
| 25.   | Единица измерения   | шт.  |
| 26.   | Стоимость на ед. измерения  | 141,50 руб.  |
| <b>Содержание придомовой территории</b>   |   |  |
| 21.   | Наименование работы   | Содержание придомовой территории   |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 17703,14 руб.  |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги по содержанию и уборке придомовой территории                        |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежедневно  |
| 25.   | Единица измерения   | кв. м  |
| 26.   | Стоимость на ед. измерения  | 3,68 руб.  |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b> |   |  |
| 21.   | Наименование работы   | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 6505,99 руб.   |

|   |   |   |
|---|---|---|
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Услуги по обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежегодно  |
| 25.   | Единица измерения   | кв. м   |
| 26.   | Стоимость на ед. измерения  | 1,35 руб.   |
| <b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b> |   |   |
| 21.   | Наименование работы   | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание                              |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 8210,57 руб.  |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание                              |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежедневно   |
| 25.   | Единица измерения   | кв. м   |
| 26.   | Стоимость на ед. измерения  | 1,71 руб.   |

## ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

|     |   |           |
|-----|---|-----------|
| 27. | Количество поступивших претензий                        | 0         |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий                    | 0         |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0         |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 руб. |

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

|     |   |                |
|-----|---|----------------|
| 31. | Авансовые платежи потребителю (на начало периода):        | 0,00 руб.      |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб.      |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода):           | 207277,14 руб. |
| 34. | Авансовые платежи потребителю (на конец периода):         | 0,00 руб.      |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):  | 0,00 руб.      |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода):            | 199467,73 руб. |

## ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

### Горячее водоснабжение

|     |  |                       |
|-----|--|-----------------------|
| 37. | Вид коммунальной услуги  | Горячее водоснабжение |
| 38. | Единица измерения  | куб. м                |
| 39. | Общий объем потребления  | 153,03                |
| 40. | Начислено потребителям   | 20728,30 руб.         |
| 41. | Оплачено потребителями   | 0,00 руб.             |
| 42. | Задолженность потребителей   | 40551,79 руб.         |
| 43. | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | 20726,36 руб.         |
| 44. | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | 5484,66 руб.          |
| 45. | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | 15241,70 руб.         |
| 46. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб.             |

### Водоотведение

|     |                                     |               |
|-----|-------------------------------------|---------------|
| 37. | Вид коммунальной услуги             | Водоотведение |
| 38. | Единица измерения                   | куб. м        |
| 39. | Общий объем потребления             | 413,60        |
| 40. | Начислено потребителям              | 18921,80 руб. |
| 41. | Оплачено потребителями              | 0,00 руб.     |
| 42. | Задолженность потребителей          | 27446,76 руб. |
|     | Начислено поставщиком(поставщиками) |               |

|  |               |
|--|---------------|
| 43. коммунального ресурса  | 19882,78 руб. |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | 6675,69 руб.  |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | 27207,09 руб. |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 руб.     |

#### Холодное водоснабжение

|  |                        |
|--|------------------------|
| 37. Вид коммунальной услуги  | Холодное водоснабжение |
| 38. Единица измерения  | куб. м                 |
| 39. Общий объем потребления  | 257,91                 |
| 40. Начислено потребителям   | 11031,29 руб.          |
| 41. Оплачено потребителями   | 0,00 руб.              |
| 42. Задолженность потребителей   | 17114,33 руб.          |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | 11825,83 руб.          |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | 3206,75 руб.           |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | 17619,08 руб.          |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 2042,25 руб.           |

#### Отопление

|  |                |
|--|----------------|
| 37. Вид коммунальной услуги  | Отопление      |
| 38. Единица измерения  | Гкал           |
| 39. Общий объем потребления  | 27,72          |
| 40. Начислено потребителям   | 54537,04 руб.  |
| 41. Оплачено потребителями   | 0,00 руб.      |
| 42. Задолженность потребителей   | 114354,85 руб. |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | 54534,12 руб.  |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | 518,98 руб.    |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | 118015,14 руб. |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | 6161,08 руб.   |

#### ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

|   |           |
|---|-----------|
| 47. Количество поступивших претензий                        | 0         |
| 48. Количество удовлетворенных претензий                    | 0         |
| 49. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0         |
| 50. Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 руб. |

#### ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

|  |               |
|--|---------------|
| 51. Направлено претензий потребителям-должникам                          | 0             |
| 52. Направлено исковых заявлений   | 0             |
| 53. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 50956,49 руб. |