

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н. ВСЕВОЛОЖСКИЙ, Д. ЭНКОЛОВО, УЛ. ШОССЕЙНАЯ, ДОМ 34**

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	14.03.2022
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2021

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	330581,82 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	214790,64 руб.
8.	- за содержание дома	173624,28 руб.
9.	- за текущий ремонт	0,00 руб.
10.	- за услуги управления	41166,36 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	181359,21 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	181359,21 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	181359,21 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	364013,25 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Электроэнергия в целях СОИ

21.	Наименование работы	Электроэнергия в целях СОИ
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1038,84 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Электроэнергия в целях содержания общего имущества - 310,104 кВт/час.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кВт/ч
26.	Стоимость на ед. измерения	3,35 руб.

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

21.	Наименование работы	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	41687,43 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Услуги по управлению многоквартирным домом включая услуги по приему платежей за жилищные и коммунальные услуги, начислению квартирной платы, выставлению платежных документов на оплату, обработке и хранению данных о платежах, расходы на истребование задолженности по оплате.
	Периодичность выполнения	

24.	работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	5,58 руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
21.	Наименование работы	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	84400,71 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Осмотр всех элементов кровли, водостоков. Проверка кровли на отсутствие протечек.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,83 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Очистка кровли от снега и наледи
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	4952,76 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проверка состояния стен, перегородок, входов в парадные, козырьков, отдельных элементов крылец. Контроль состояния входных дверей, запорных устройств
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в квартал
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	4,11 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проведение осмотров и устранение неисправностей в системе вентиляции
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,14 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обследование вентканалов (3 квартиры)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	9000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проверка целостности оконных и дверных заполнений
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,97 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования (по договору со специализированной организацией)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в квартал
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,80 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Очистка выгребных ям (по договору со специализированной организацией)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в квартал
25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	34336,42 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	ед.
26.	Стоимость на ед. измерения	34,96 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена электроламп
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	173,73 руб.

Текущий ремонт

21. Наименование работы	Текущий ремонт
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8227,94 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт и замена электрооборудования общего пользования
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25. Единица измерения	кв. м
26. Стоимость на ед. измерения	141,50 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт электропроводки
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25. Единица измерения	м.
26. Стоимость на ед. измерения	111,68 руб.

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования

21. Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	12435,00 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Услуги по обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25. Единица измерения	кв. м
26. Стоимость на ед. измерения	1,66 руб.

Работы по комплексной уборке парадных, придомовой территории и мусорных площадок

21. Наименование работы	Работы по комплексной уборке парадных, придомовой территории и мусорных площадок
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	85386,19 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Услуги по комплексной уборке парадных, придомовой территории и мусорной площадки
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25. Единица измерения	кв. м
26. Стоимость на ед. измерения	11,43 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27. Количество поступивших претензий	0
28. Количество удовлетворенных претензий	0
29. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30. Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31. Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32. Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33. Задолженность потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
34. Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36. Задолженность потребителей (на конец периода):	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

47. Количество поступивших претензий	0
48. Количество удовлетворенных претензий	0

49. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50. Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51. Направлено претензий потребителям-должникам	3
52. Направлено исковых заявлений	0
53. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	76489,43 руб.