

**Договор № В 01 Н**  
**на отпуск питьевой воды и прием сточных вод**

п. Бугры Всеволожского р-на ЛО.

«01» июля 2010 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Бугровские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице Генерального директора Тельнова Николая Михайловича действующего на основании Устава с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие «БУГРОВСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Курбатова Валерия Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем;

**1. Предмет договора.**

1.1 Предметом настоящего Договора, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, ст.539-548 ГК РФ, «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12/02.1999 г. № 167, именуемые далее Правила, «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 307 от 23.05.2006 г., именуемые далее «Правила 307» иными нормативно-правовыми актами и решениями органов местного самоуправления МО «Бугровское сельское поселение», является отпуск питьевой воды и прием сточных вод в систему канализации в целях предоставления Абонентом, в качестве Исполнителя, коммунальных услуг собственникам и нанимателям жилья в многоквартирных домах в соответствии с Приложением № 1.

Для Муниципального унитарного предприятия «Бугровская управляющая компания» по адресу: 188660, Лен.обл. Всеволожский р-н, п. Бугры, ул. Шоссейная, 7

**2. Обязанности сторон;**

2.1 Стороны обязуются при исполнении условий настоящего договора руководствоваться действующими Правилами, условиями приема сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации Предприятия, а также разрешительной документацией на водоснабжение и водоотведение.

**2.2 Предприятие обязуется;**

2.2.1. Обеспечивать Абонента водой надлежащего качества в размере установленного лимита в соответствии с Приложением № 1.

2.2.2. Принимать от Абонента сточные воды в размере установленного лимита в соответствии с Приложением № 1.

2.2.3. Предупреждать Абонента, органы исполнительной власти и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) подачи воды и/или приема сточных вод Абоненту в случаях и в порядке, предусмотренных Правилами.

2.2.4. По требованию Абонента направить своего представителя для составления двухстороннего Акта по факту замечаний Абонента.

**2.3. Абонент обязуется;**

2.3.1. Выполнять договорные обязательства.

2.3.2. Своевременно оплачивать стоимость потребляемой воды и сброса сточных вод.

2.3.3. Соблюдать лимиты и режим отпуска питьевой воды и сброса сточных вод, а также нормативы водоотведения по качеству сточных вод, установленные Правилами, нормативно-правовыми актами и разрешительной документацией Предприятия. .

2.3.4. Контролировать лимит использования питьевой воды и лимит сброса сточных вод субабонентами.

2.3.5. Присоединение субабонентов к собственным сетям водопровода и канализации производить только по письменному разрешению Предприятия.

2.3.6. Иметь предусмотренную Правилами документацию на водопотребление и водоотведение, согласованную с ПТО «Предприятия».

2.3.7. В случае отсутствия узла учета, расчет потребленной воды производится по нормативам потребления коммунальных услуг, утвержденными органами местного самоуправления.

2.3.8. Обеспечивать сохранность оборудования узлов учета, целостность пломб на средствах измерений и задвижке на обводной линии.

2.3.9. В 3-х дневный срок извещать Предприятие о неисправности узла учета и заменять неисправный узел учета в срок не более 30 дней.

2.3.10. Своевременно выполнять предписания Предприятия по замене узла учета и неисправных задвижек на обводных линиях.

2.3.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ работникам Предприятия для осмотра средств измерений, а также для осмотра и проведения эксплуатационных работ на транзитных водопроводах и канализационных сетях, водоотводах и коллекторах, обслуживаемых Предприятием, для осуществления контрольных функций за содержанием узлов учета водопроводных систем, а также для отбора проб из контрольных канализационных колодцев.

2.3.12. При утрате права пользования помещениями, изменении реквизитов или правового статуса Абонент обязан известить об этом Предприятие за 10 дней и произвести полный расчет за оказанные услуги.

2.3.13. Осуществлять контроль за составом и свойствами сбрасываемых в систему канализации Предприятия сточных вод (включая сточные воды субабонентов). Не допускать сброса веществ, запрещенных к сбросу в системы коммунальной канализации Правилами, действующим законодательством и иными нормативно-правовыми актами. Разрабатывать (корректировать) и утверждать допустимый сброс загрязняющих веществ в порядке и в сроки, установленные Предприятием.

В случаях:

А) отсутствия у Абонента допустимого сброса загрязняющих веществ, утвержденного Предприятием;

Б) истечения срока действия (ДС);

- зафиксированный Предприятием сброс сточных вод и загрязняющих веществ Абонента считается не согласованным и сверхнормативным водоотведением по качеству сточных вод.

### **3. Порядок учета.**

3.1. Учет количества израсходованной воды производится по показаниям узла(ов) учета.

3.2. 1-го числа каждого месяца Абонент должен сообщать в Отдел сбыта Предприятия показания приборов учета за предыдущий месяц. Показания приборов учета передаются в письменном виде представителем Абонента или факсом с расшифровкой подписи лица ответственного за передачу показаний.

3.3. В случаях отсутствия у Абонента коллективного узла(ов) учета, учет потребления производится по нормативам (тарифам), установленным Советом депутатов МО «Бугровское сельское поселение». При наличии ИПУ (индивидуальных приборов учета) собственника (нанимателя) жилья, принимаются их показания.

3.4. Объем сброшенных Абонентом сточных вод принимается равным объему водопотребления, включая ГВС.

### **4. Расчеты.**

4.1. Расчеты за воду, израсходованную Абонентом, и принятые сточные воды производятся согласно утвержденным регулирующим органом в законном порядке тарифам, действующим на момент выставления платежного требования для соответствующих групп потребителей.

4.2.Тарифы могут изменяться регулируемыми органами в связи с изменениями цен на энергоносители и другими обстоятельствами, влияющими на себестоимость услуг, о чем сообщается Абоненту в платежных документах.

4.3.В случае изменения тарифов в течение срока договора, расчет оплаты за воду и стоки производится по новым тарифам с даты введения их в действие.

4.4.Платежи за воду и стоки производится следующим образом;

- Предприятие в срок до 10 числа каждого месяца направляет Абоненту счет-фактуру и Акт выполненных работ за потребленные в предыдущем месяце услуги.

- Абонент обязан произвести оплату согласно выставленным платежным документам на р/с Предприятия до 20 числа каждого месяца, следующего за отчетным. В графе «назначение платежа» платежных поручений указывается номер счет-фактуры на отпуск питьевой воды и прем стоков, дата.

4.5.В случае просрочки платежа по п. 4.4 Предприятие имеет право взыскивать с Абонента пени, в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.6.Абонент имеет право производить авансовые платежи. В графе «назначение платежа» платежных поручений указываются ИНН Абонента, номер договора на отпуск питьевой воды и прием сточных вод, дата его заключения.

4.7 Оплата водопотребления и приема сточных вод другими видами расчетов производится по согласованию с Предприятием.

4.8.В случае обнаружения расхождений между показаниями средств измерений и предоставленными Абонентом сведениями и ошибок при начислении платежей перерасчет производится при выставлении последующих платежных документов.

4.9. По инициативе любой из сторон, но не реже 1 раза в год производится сверка расчетов. Предприятие уведомляет Абонента о проведении сверки расчетов не менее чем за 10 дней до даты ее проведения, либо направляет акт сверки Абоненту почтой с уведомлением. В случае неявки Абонента к указанному сроку, либо невозвращении от Абонента подписанного акта сверки в течение 10 дней с момента получения, акт сверки составляется на основании данных Предприятия.

4.10. Расчеты Абонента с Предприятием по настоящему договору за нарушение нормативов водоотведения по качеству сточных вод (при сверхнормативном сбросе загрязняющих веществ с фактическими концентрациями, превышающими нормативы допустимых концентраций (ДК) загрязняющих веществ и/или с фактическими показателями общих свойств сточных вод, превышающими нормативные показатели; при установленном факте залпового сброса всех видов загрязняющих веществ; сброса веществ, запрещенных к приему в системы коммунальных канализаций; несогласованном сбросе загрязняющих веществ) производится в порядке, определенном законодательством РФ, путем выставления Предприятием платежного требования..

## **5. Ответственность сторон.**

5.1. Граница ответственности сторон за техническое состояние и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств устанавливается «Актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон». До составления такого акта граница эксплуатационной ответственности устанавливается по балансовой принадлежности..

5.2 При заключении Договора Абоненту необходимо предоставить в технический отдел Предприятия схемы присоединения к водопроводным и/или канализационным сетям Предприятия для оформления Акта разграничения эксплуатационной ответственности.

5.3. Предприятие не несет ответственности за ущерб, вызванный подтоплением помещений, вследствие аварий на сетях, сооружениях и устройствах, находящихся на балансе Абонента.

## 6. Прочие условия.

6.1. Предприятие имеет право, в соответствии со ст.82 и 83 «Правил...», прекратить полностью или частично подачу питьевой воды и прием сточных вод в случаях неудовлетворительного состояния водопроводных и канализационных сетей, устройств и сооружений, находящихся на балансе Абонемента, а также в случае неоднократного (неоплата за три и более расчетных периода) невыполнения Абонентом обязательств по оплате услуг.

6.2 При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре, стороны руководствуются «Правилами...» и действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Все имущественные споры по настоящему договору решаются в Арбитражном суде г.Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

## 7. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора.

7.1. Договор заключен сроком на один год и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях . если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его расторжении , либо о заключении нового договора. Отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором.

7.2.Изменения условий договора и расторжение договора производится в порядке предусмотренном действующим законодательством.

Досрочное расторжение договора по инициативе Предприятия допускается в случае просрочки платежей Абонентом свыше четырех месяцев.

Предложения об изменении или расторжении договора рассматриваются сторонами в тридцатидневный срок.

7.3.Данный договор составлены в двух подлинных экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

## 8.Юридические адреса сторон.

**Предприятие:** МУП «Бугровские тепловые сети» 188660, п. Бугры Всеволожского р-на ЛО, ул. Школьная д. № 7а, тел/факс \_\_\_\_\_ ОКАТО 41212802001

ИНН 4703103575, ОГРН 1084703001921, КПП470301001, ОКПО 85161064,

Платежные реквизиты:

ОАО «Рускобанк», г. Всеволожск ЛО р/счет 40702810600020000084,БИК 044106725, к/счет 30101810200000000725 ИНН 7834000138 КПП 470301001 ОГРН 1027800004517

**Абонент:** МУП «Бугровская управляющая компания»

188660, Лен.обл. Всеволожский р-он, п.Бугры, ул. Шоссейная, 7 т. 598-86-45

ИНН/КПП 4703094401 / 470301001,

р/с 40702810755080183812 в Калининском ОСБ № 2004 / 0791 Сев.-Зап. Банка СБ РФ СПб к/с 3010181010500000000653, БИК 044030653, ОКАТО 41212802001, ОКПО 96166484.

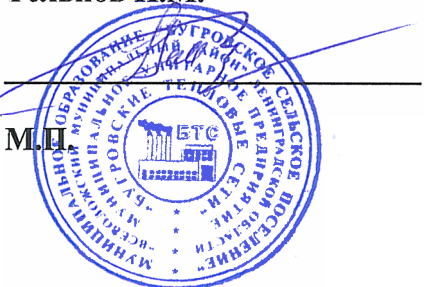
### ПРЕДПРИЯТИЕ

Муниципальное унитарное предприятие  
«Бугровские тепловые сети»

### АБОНЕНТ

Муниципальное унитарное предприятие  
«Бугровская управляющая компания»

Генеральный директор  
Тельнов Н.М.



Генеральный директор  
Курбатов В.В.

