

ДОГОВОР № 101-8376-12

возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию
внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерскому обеспечению.

г. Всеволожск

« 12» декабря 2012 г.

Открытое акционерное общество ОАО «Леноблгаз» в лице директора филиала «Всеволожскмежрайгаз» Агеева А.М., действующего на основании доверенности № 03-12_ от 06.12.2011 года года, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и МУП «БУГРОВСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» в лице Генерального директора В.В. Курбатова, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые - Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (далее-ВДГО) в многоквартирных жилых домах по адресу: Всеволожский р-н, п. Бугры, д. Порошкино, д. Энколово, управляющей организацией которых является Заказчик, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги.

1.2. Текущий и капитальный ремонт, а также техническое диагностирование ВДГО не являются предметом настоящего договора и осуществляются Исполнителем за счет средств Заказчика по отдельным договорам.

2. Основные понятия и термины.

2.1. Внутридомовое газовое оборудование (ВДГО) - газопроводы многоквартирного дома или жилого дома, подключенные к газораспределительной сети либо к резервуарной или групповой баллонной установке, обеспечивающие подачу газа до места подключения газоиспользующего оборудования, а также газоиспользующее оборудование и приборы учета газа.

2.2. Заказчик - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, предоставляющие коммунальные услуги, производящие или приобретающие коммунальные ресурсы и отвечающие за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги. Заказчиком могут быть управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив.

2.3. Исполнитель - газораспределительная организация, допущенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке к осуществлению деятельности по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и имеющая аварийно-диспетчерскую службу.

3. Права и обязанности Исполнителя.

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Обеспечить своевременное и качественное выполнение технического обслуживания ВДГО в многоквартирных жилых домах, управляющей организацией которых является Заказчик, согласно Графику оказания услуг (Приложение № 2 к настоящему договору), в соответствии с требованиями «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России №170 от 27.09.2003г., Стандарта отрасли «Техническая эксплуатация газораспределительных систем. Основные положения. Газораспределительные сети и газовое оборудование зданий. Резервуарные и баллонные установки» (утв. приказом Минэнерго РФ от 27 июня 2003 г. N 259) (далее ОСТ 153-39.3-051-2003).

3.1.2. Осуществлять круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение многоквартирных жилых домов, управляющей организацией которых является Заказчик.

3.1.3. Заблаговременно, не менее чем за 5 суток, уведомлять полномочного представителя Заказчика (телефонограммой или другим способом связи) по тел. ~~244~~ 294-97-72 о дате проведения технического обслуживания ВДГО.

3.1.4. Обеспечить при оказании услуг соблюдение инструкций, ОСТ 153-39.3-051-2003, требований «Межотраслевых правил по охране труда при эксплуатации газового хозяйства организаций» (далее ПОТ РМ-026-2003).

3.1.5. Направить в адрес Заказчика Акт сдачи-приемки оказанных услуг по форме Приложения № 3 к настоящему договору (далее Акт).

3.1.6. Уведомить Заказчика и поставщика газа о выявленном неудовлетворительном состоянии и непригодности к дальнейшей эксплуатации ВДГО (по формам Приложений № 6, 7 к настоящему договору), самовольных установках, подключении (переподключении) газоиспользующего оборудования и приборов учета газа, внесении конструктивных изменений в газоиспользующие приборы и приборы учета газа, несоответствии существующей прокладки газопроводов проекту и действующим строительным нормам.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Приостановить подачу газа на время проведения технического обслуживания ВДГО, в случае возникновения аварий в газораспределительной сети и(или) ВДГО, при наличии утечки газа из ВДГО, а также в случае технического состояния ВДГО, создающего угрозу возникновения аварии на срок и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

3.2.2. На основании данных о сроке службы, техническом состоянии и технических характеристиках ВДГО, обслуживаемого по настоящему договору, предложить Заказчику пересмотреть периодичность и объем технического обслуживания, провести текущие или капитальные ремонты, техническое диагностирование ВДГО.

3.2.3. При наличии задолженности оплаты за предоставленные услуги, сроком возникновения более 1 месяца, приостановить действие договора до полного погашения задолженности Заказчиком.

3.2.4. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком оказанных услуг, начислять пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки платежа.

4. Права и обязанности Заказчика.

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Назначить приказом из числа обученных и аттестованных руководящих инженерно-технических работников полномочного представителя, ответственного за безопасную эксплуатацию газового хозяйства, сохранность и исправное состояние ВДГО, подтверждение объема и качества оказанных услуг Исполнителем.

4.1.2. Предоставить заверенную копию приказа о назначении полномочного представителя Исполнителю в течение 5 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

4.1.3. Принять оказанные Исполнителем услуги по Акту и произвести их оплату либо подготовить мотивированный отказ в сроки, предусмотренные статьей 5 настоящего договора.

4.1.4. Обеспечить:

- свободный доступ персонала Исполнителя в подъезды, подвалы, технические коридоры и этажи для проведения технического обслуживания ВДГО и содействовать в обеспечении доступа в квартиры жилых домов;

- своевременный текущий и капитальный ремонты, техническое диагностирование, окраску и ремонт креплений ВДГО, входящего в состав общего имущества многоквартирного жилого дома, в соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными постановлением Госстроя России № 170 от 27.09.03 г., ОСТ 153-39.3-051-2003 и «Положением о диагностировании технического состояния внутренних газопроводов жилых и общественных зданий. Общие требования. Методы диагностирования» МДС 42-1.2000 утвержденные приказом Госстроя РФ от 3 мая 2000 г. N 101;

- герметичность вводов подземных инженерных коммуникаций в подвалы зданий, с предоставлением Исполнителю копий актов проверки герметизации не реже 1 раза в год;

- технически исправное состояние дымовых и вентиляционных каналов, а также проверку их технического состояния в сроки, установленные нормативной документацией, с предоставлением Исполнителю копий актов проверки не реже 1 раза в год.

4.1.5. Содержать в исправном состоянии системы электроосвещения и вентиляции подъездов, подвалов, технических коридоров зданий.

4.1.6. Извещать Исполнителя об изменении перечня многоквартирных жилых домов, управляющей организацией которых является Заказчик.

4.1.7. Известить Исполнителя о необходимости отключения газоиспользующего оборудования при выявлении неисправности дымовых и вентиляционных каналов и самовольно установленных газовых приборов и оборудования, переустройстве квартир в нежилые помещения, смене собственника (арендатора, нанимателя).

4.1.8. Присутствовать при проведении работниками Исполнителя технического обслуживания ВДГО, входящего в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.

4.1.9. Рассмотреть в течение четырнадцати календарных дней и письменно уведомить Исполнителя о результатах рассмотрения предложений, указанных в п. 3.2.2. настоящего договора.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Присутствовать при проведении работниками Исполнителя технического обслуживания ВДГО в квартирах многоквартирного жилого дома.

5. Стоимость услуг и порядок оплаты.

5.1. Объем и стоимость услуг по техническому обслуживанию ВДГО на текущий год в течение срока действия настоящего договора определяется на основании Годовой сметы (Приложение № 1 к настоящему договору) и **составляет: 440 351 руб. 95 коп. (Четыреста сорок тысяч триста пятьдесят один руб. 95 коп.), в том числе НДС 18% 67 172 руб. 33 коп. (Шестьдесят семь тысяч сто семьдесят два руб. 33 коп.)**. Стоимость услуг, определенная Годовой сметой, подлежит корректировке с учетом фактических объемов оказанных услуг в текущем году. Расценки, применяемые для расчета стоимости услуг на текущий год, являются твердыми и корректировке не подлежат.

5.2. Стоимость услуг в течение срока действия настоящего договора ежегодно подлежит корректировке с учетом изменения объема оказываемых услуг и ценообразующих факторов. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке изменить расценки, применяемые для расчета стоимости услуг по техническому обслуживанию ВДГО, в размере предельного индекса изменения платы за коммунальные услуги, установленного для Ленинградской области.

5.3. Исполнитель ежемесячно, не позднее третьего числа месяца следующего за расчетным, направляет Заказчику Акт. Заказчик в течение трех рабочих дней от даты направления рассматривает, подписывает и скрепляет печатью представленный Исполнителем Акт и один экземпляр подписанного Сторонами Акта возвращает Исполнителю. При наличии разногласий, Заказчик в течение шести рабочих дней от даты направления Исполнителем Акта Заказчику, представляет Исполнителю мотивированный отказ от приемки оказанных услуг с указанием конкретных замечаний.

5.4. Услуги считаются принятыми Заказчиком, если в течение семи рабочих дней от даты направления Исполнителем Акта Заказчику, Заказчик не представил Исполнителю, оформленный в соответствии с п. 5.3 настоящего договора Акт либо мотивированный отказ от его подписания.

5.5. Оплата услуг производится Заказчиком на основании выписанных Исполнителем счетов следующим образом:

- за пять календарных дней до начала оказания услуг согласно графику (Приложение №2), Исполнителю уплачивается аванс размере _____% стоимости запланированных в графике (Приложение №2) услуг в предстоящем месяце;

- в течение 15 дней от даты оформления Акта и выписанного на его основании счета и счета-фактуры, исходя из фактически оказанных объемов услуг отраженных в Акте, путём перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5.6. По результатам ежеквартальных сверок расчетов за предоставленные услуги по техническому обслуживанию ВДГО между Заказчиком и Исполнителем объем оказываемых услуг по техническому обслуживанию в следующий расчетный период может быть скорректирован.

6. Ответственность сторон.

6.1. Исполнитель и Заказчик несут ответственность в пределах данного договора в рамках, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.2. Исполнитель не несет ответственности за техническое состояние и безопасное использование ВДГО при отсутствии доступа в дом, подъезд, квартиру, о чем по итогам месяца уведомляется Заказчик по форме Приложения № 4 к настоящему договору. По дополнительному согласованию с Заказчиком Исполнитель повторно осуществляет выход в адрес, где ранее не был обеспечен доступ, для производства технического обслуживания ВДГО, при этом Заказчик принимает все меры для обеспечения доступа к внутридомовому газовому оборудованию. По итогам квартала Исполнитель готовит сводное уведомление, которым извещает Заказчика об адресах, где не обеспечен доступ по форме Приложения № 5 к настоящему договору. В случае повторного непопадания работников Исполнителя в адреса, где ранее не был обеспечен доступ, Исполнитель не несет ответственности за техническое состояние и безопасное использование ВДГО, расположенного в непроверенных адресах. Все последующие выходы работников Исполнителя в адреса, где дважды не был обеспечен доступ, оплачиваются Заказчиком отдельно.

6.3. В случае выявления в ходе оказания услуг по настоящему договору неудовлетворительного состояния и непригодности к дальнейшей эксплуатации ВДГО, входящего в состав общего имущества, и отказа Заказчика произвести текущий или капитальный ремонт неисправного ВДГО, Исполнитель от даты направления Уведомления (по форме Приложения № 7 к настоящему договору) не несет ответственности за техническое состояние и дальнейшее безопасное использование неисправного ВДГО.

6.4. В случае выявления в ходе оказания услуг по настоящему договору непригодности к дальнейшей эксплуатации газоиспользующего оборудования пользователя (абонента) и отказа пользователя (абонента) произвести ремонт или отключение неисправного газоиспользующего оборудования (приостановить подачу газа), Исполнитель от даты направления Уведомления (по форме Приложения № 6 к настоящему договору) не несет ответственности за техническое состояние и дальнейшее безопасное использование неисправного газоиспользующего оборудования.

6.5. Исполнитель предоставляет гарантии на герметичность обслуженного по настоящему договору ВДГО в течение шести месяцев от даты проведения технического обслуживания. Утечки газа, возникающие в период гарантийного срока из разъемных соединений на газопроводах, запорной арматуры, газовых приборов с неистекшим сроком службы устраняются без взимания дополнительной платы с заявителя.

7. Прочие условия.

7.1. Исполнитель не несет материальной ответственности и не возмещает Заказчику убытки полностью или частично и не компенсирует другие виды ущерба имуществу, если он возник в результате:

7.1.1. Стихийных бедствий:

- пожара (возникшего не по вине Исполнителя и не из-за нарушения им своих обязательств по договору),
- наводнения,
- других стихийных бедствий, нехарактерных для данной местности и произошедших по не зависящим от сторон причинам;

7.1.2. Умышленных действий лиц, использующих ВДГО, любых третьих лиц, имевших доступ к ВДГО Заказчика;

7.1.3. Аварий на ВДГО Заказчика, произошедших не по вине Исполнителя;

7.1.4. Гражданских волнений, забастовок, военных действий и т.п.;

7.1.5. Выявления фактов нарушений в предоставленных Исполнителем услугах, которые были установлены без участия представителя Исполнителя и без извещения последнего о времени и месте проведения обследования.

8. Срок действия договора и условия его расторжения.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2013 года и действует до 31 декабря 2013 года, а по расчетам – до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.3. Все споры и разногласия по настоящему договору решаются путем переговоров между сторонами или подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Приложения:

1. Годовая смета.
2. График.
3. Форма Акта сдачи-приемки оказанных услуг.
4. Форма Уведомления о непопадании в адреса.
5. Форма Сводного уведомления о непопадании в адреса.
6. Форма Уведомления о неудовлетворительном состоянии и непригодности к дальнейшей эксплуатации газоиспользующего оборудования.
7. Форма Уведомления о неудовлетворительном состоянии и непригодности к дальнейшей эксплуатации ВДГО, входящего в состав общего имущества.

9. Адреса и расчетные счета сторон.

Исполнитель

ОАО «Леноблгаз»

188218, Ленинградская область, Ломоносовский район, поселок Новоселье, Здание административного корпуса..

Филиал «Всеволожскмежрайгаз»

Почтовый адрес: 188640 Ленинградская обл. г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д.294

тел. 8-812-70-40-016, 40-200_, факс 8-813-70-40-016

р/с 40 702 810 309 000 000 160 банк ОАО «АБ»РОССИЯ» г. Санкт-Петербург

к/с 30 101 810 800 000 000 861, БИК 044 030 861

ИНН/КПП 4700000109 /470302001 КПП 470302001 ОКВЭД 40.20.2, ОКПО 03283168

Заказчик: МУП «Бугровская управляющая компания»

188660, ЛО, Всеволожский р-н, п. Бугры, ул. Шоссейная, д.7_

тел. /факс 294-97-72/73

р/с 40702810755080183812 в Калининское ОСБ №2004/0791 Северо-Западного Сбербанка РФ СПб

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

ИНН/КПП 4703094401/ 470301001

Исполнитель



А.М. Агеев

Заказчик



В.В. Курбатв

