

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 31 мая 2017 г. N 191

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 9 ИЮНЯ 2015 ГОДА N 208  
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ  
ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ЖИЛЫХ ДОМАХ,  
А ТАКЖЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ НАДВОРНЫХ ПОСТРОЕК, РАСПОЛОЖЕННЫХ  
НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ПРИ ОТСУТСТВИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА  
НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"

В соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в [постановление](#) Правительства Ленинградской области от 9 июня 2015 года N 208 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению в многоквартирных домах и жилых домах, а также при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке, при отсутствии приборов учета на территории Ленинградской области" следующие изменения:

[абзац четвертый пункта 1](#) изложить в следующей редакции:

"нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах на территории Ленинградской области согласно приложению 3;"

[пункт 2.1](#) изложить в следующей редакции:

"2.1. При установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах на территории Ленинградской области при отсутствии приборов учета, указанных в приложениях 1 и 2 к настоящему постановлению, применен метод аналогов.";

[дополнить](#) пунктами 2.3 и 2.4 следующего содержания:

"2.3. При установлении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах на территории Ленинградской области, указанных в приложении 3 к настоящему постановлению, применен расчетный метод.

2.4. Для расчета нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах на территории Ленинградской области определить количество и типы потребляющих электроэнергию оборудования и устройств, указанных в приложении 5 к настоящему постановлению.";

[приложение 3](#) изложить в редакции согласно [приложению 1](#) к настоящему постановлению;

[дополнить](#) приложением 5 согласно [приложению 2](#) к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июня 2017 года.

Губернатор  
Ленинградской области

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 31.05.2017 N 191

**НОРМАТИВЫ  
ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

N п/п	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
1	2	3	4
1	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,43
2	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, оснащенные насосным оборудованием	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,94
3	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт.ч в месяц на кв. метр	1,66
4	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,85
5	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, оснащенные насосным оборудованием, в отопительный период	кВт.ч в месяц на кв. метр	1,36
6	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными <*> установками, в отопительный период	кВт.ч в месяц на кв. метр	3,94
7	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными <*> установками для целей горячего	кВт.ч в месяц на кв. метр	4,45

	водоснабжения, оснащенные насосным оборудованием, в отопительный период		
8	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными <*> и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВт.ч в месяц на кв. метр	4,36
9	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными <*> и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, оснащенные насосным оборудованием, в отопительный период	кВт.ч в месяц на кв. метр	4,87
10	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными <*> и(или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,85
11	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными <*> и(или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, оснащенные насосным оборудованием, вне отопительного периода	кВт.ч в месяц на кв. метр	1,36

-----

<\*> Примечание. В случае оборудования мест общего пользования в многоквартирных домах электрическими радиаторами отопления.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 31.05.2017 N 191

**КОЛИЧЕСТВО И ТИПЫ  
ПОТРЕБЛЯЮЩИХ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И УСТРОЙСТВ**

N п/п	Категория многоквартирных домов	Осветительные установки			Силовое оборудование лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабин лифтов и лифтовых шахт			Системы противопожарного оборудования и дымоудаления, дверные запирающие устройства, усилители телеантенн коллективного пользования, насосное оборудование холодного и горячего водоснабжения, а также системы отопления и другое оборудование		
		Суммар ная мощнос ть, кВт	Количе ство часов работы в году, часы	Коэффицие нт, учитывающ ий наличие перегорев ших ламп, находящих ся в стадии замены	Суммарная мощность в режиме работы/ожи дания, кВт	Количество часов работы в году в режиме работы/ожи дания, часы	Среднегод овой коэффицие нт использов ания мощности в режиме работы/ож идания	Суммарная мощность группы оборудован ия, кВт	Количе ство часов работы в году, часы	Среднегод овой коэффицие нт использов ания мощности
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	2,2	2876	0,9				0,09	8301	0,95
2	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными	2,2	2876	0,9				1,31	8694	0,99

	установками для целей горячего водоснабжения, оснащенные насосным оборудованием									
3	Множкквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	3,8	3112	0,9	10,8/0,95	1400/7000	0,96/0,96	6,1	8698	0,99
4	Множкквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	2,2	2876	0,9				37,1	1634	0,3
5	Множкквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, оснащенные насосным оборудованием, в отопительный период	2,2	2876	0,9				38,3	1874	0,34
6	Множкквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные	2,2	2876	0,9				18,9	4358	0,8

	электроотопительными установками, в отопительный период									
7	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными установками для целей горячего водоснабжения, оснащенные насосным оборудованием, в отопительный период	2,2	2876	0,9				20,12	4653	0,85
8	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	2,2	2876	0,9				56	2553	0,47
9	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, оснащенные насосным оборудованием, в отопительный период	2,2	2876	0,9				58,42	2831	0,52

10	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и(или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	2,2	2876	0,9				37,1	994	0,3
11	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и(или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, оснащенные насосным оборудованием, вне отопительного периода	2,2	2876	0,9				38,3	1137	0,34

---